

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(5.943.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(139.294,63)	(139.294,63)	(139.294,63)	(139.294,63)	(139.294,63)	(139.294,63)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(264.960,00)	(264.960,00)	(264.960,00)	(270.259,20)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(231.840,00)	(231.840,00)	(231.840,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.720,00)	(208.656,00)	(218.592,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.872,00)	(21.865,60)	(22.859,20)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(17.884,80)	(18.779,04)	(19.673,28)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324.800,00	1.324.800,00	1.324.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.240,00	132.480,00
Totais	0,00	(152.506,20)	(6.234.800,83)	(291.800,83)	(291.800,83)	(872.195,10)	(872.195,10)	(872.195,10)	(732.900,48)	(997.860,48)	(142.377,28)	64.545,08	113.662,04

TIR = 2,1115% ao mês
0,01 28,50 % ao ano

Total de Despesas (54.115.571,31)
Total de Receitas 70.545.600,00

	-	(152.506,20)	(6.387.307,03)	(6.679.107,85)	(6.970.908,68)	(7.843.103,78)	(8.715.298,88)	(9.587.493,98)	(10.320.394,46)	(11.318.254,93)	(11.460.632,21)	(11.396.087,12)	(11.282.425,08)
100.000,00	-	(1,53)	(63,87)	(66,79)	(69,71)	(78,43)	(87,15)	(95,87)	(103,20)	(113,18)	(114,61)	(113,96)	(112,82)

Payback 47

Exposição Máxima (11.460.632,21)

Despesas	0,00	(152.506,20)	(6.234.800,83)	(291.800,83)	(291.800,83)	(872.195,10)	(872.195,10)	(872.195,10)	(732.900,48)	(997.860,48)	(1.467.177,28)	(1.326.494,92)	(1.343.617,96)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324.800,00	1.391.040,00	1.457.280,00

14

VPL - Despesas (R\$9.977.707,72)
VPL - Receitas R\$3.356.196,08

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(580.394,28)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)	(812.551,99)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(270.259,20)	(270.259,20)	(270.259,20)	(270.259,20)	(270.259,20)	(405.388,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(236.476,80)	(236.476,80)	(236.476,80)	(236.476,80)	(236.476,80)	(236.476,80)	(354.715,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(232.502,40)	(242.637,12)	(252.771,84)	(302.650,56)	(312.785,28)	(322.920,00)	(440.264,16)	(146.357,28)	(146.357,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(207.165,60)	(146.357,28)	(146.357,28)
(24.250,24)	(25.263,71)	(26.277,18)	(31.265,06)	(32.278,53)	(33.292,00)	(45.026,42)	(15.635,73)	(15.635,73)	(19.610,13)	(19.610,13)	(19.610,13)	(21.716,56)	(15.635,73)	(15.635,73)
(20.925,22)	(21.837,34)	(22.749,47)	(27.238,55)	(28.150,68)	(29.062,80)	(39.623,77)	(13.172,16)	(13.172,16)	(16.749,12)	(16.749,12)	(16.749,12)	(18.644,90)	(13.172,16)	(13.172,16)
1.351.296,00	1.351.296,00	1.351.296,00	1.351.296,00	1.351.296,00	1.351.296,00	2.026.944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	264.960,00	264.960,00	264.960,00	270.259,20	270.259,20	270.259,20	535.219,20	535.219,20	535.219,20	675.648,00	270.259,20	270.259,20
198.720,00	266.284,80	333.849,60	401.414,40	468.979,20	536.544,00	637.891,20	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00
185.207,87	240.712,35	296.216,84	569.385,96	392.732,73	313.107,61	1.242.912,86	(12.001,95)	(12.001,95)	205.662,69	205.662,69	205.662,69	321.024,95	(12.001,95)	(12.001,95)
(11.097.217,21)	(10.856.504,86)	(10.560.288,02)	(9.990.902,07)	(9.598.169,33)	(9.285.061,72)	(8.042.148,86)	(8.054.150,80)	(8.066.152,75)	(7.860.490,06)	(7.654.827,37)	(7.449.164,68)	(7.128.139,73)	(7.140.141,68)	(7.152.143,63)
(110,97)	(108,57)	(105,60)	(99,91)	(95,98)	(92,85)	(80,42)	(80,54)	(80,66)	(78,60)	(76,55)	(74,49)	(71,28)	(71,40)	(71,52)
(1.364.808,13)	(1.376.868,45)	(1.388.928,76)	(1.448.284,44)	(1.692.502,47)	(1.839.692,39)	(1.692.181,54)	(987.717,15)	(987.717,15)	(1.035.012,51)	(1.035.012,51)	(1.035.012,51)	(1.060.079,05)	(987.717,15)	(987.717,15)
1.550.016,00	1.617.580,80	1.685.145,60	2.017.670,40	2.085.235,20	2.152.800,00	2.935.094,40	975.715,20	975.715,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.381.104,00	975.715,20	975.715,20

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(812.551,99)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	(928.630,84)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(186.101,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(207.165,60)	(146.357,28)	(146.357,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(207.165,60)	(146.357,28)	(146.357,28)	(186.101,28)	(186.101,28)	(186.101,28)
(19.610,13)	(19.610,13)	(19.610,13)	(21.716,56)	(15.635,73)	(15.635,73)	(19.610,13)	(19.610,13)	(19.610,13)	(21.716,56)	(15.635,73)	(15.635,73)	(19.610,13)	(19.610,13)	(19.610,13)
(16.749,12)	(16.749,12)	(16.749,12)	(18.644,90)	(13.172,16)	(13.172,16)	(16.749,12)	(16.749,12)	(16.749,12)	(18.644,90)	(13.172,16)	(13.172,16)	(16.749,12)	(16.749,12)	(16.749,12)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
535.219,20	535.219,20	535.219,20	675.648,00	270.259,20	270.259,20	535.219,20	535.219,20	535.219,20	675.648,00	270.259,20	270.259,20	535.219,20	535.219,20	535.219,20
705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00
205.662,69	89.583,84	89.583,84	204.946,10	(128.080,80)	(128.080,80)	89.583,84	89.583,84	89.583,84	204.946,10	(128.080,80)	(128.080,80)	89.583,84	1.018.214,68	1.018.214,68

(6.946.480,93)	(6.856.897,10)	(6.767.313,26)	(6.562.367,17)	(6.690.447,97)	(6.818.528,77)	(6.728.944,94)	(6.639.361,10)	(6.549.777,26)	(6.344.831,17)	(6.472.911,97)	(6.600.992,78)	(6.511.408,94)	(5.493.194,26)	(4.474.979,59)
(69,46)	(68,57)	(67,67)	(65,62)	(66,90)	(68,19)	(67,29)	(66,39)	(65,50)	(63,45)	(64,73)	(66,01)	(65,11)	(54,93)	(44,75)

(1.035.012,51)	(1.151.091,36)	(1.151.091,36)	(1.176.157,90)	(1.103.796,00)	(1.103.796,00)	(1.151.091,36)	(1.151.091,36)	(1.151.091,36)	(1.176.157,90)	(1.103.796,00)	(1.103.796,00)	(1.151.091,36)	(222.460,52)	(222.460,52)
1.240.675,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.381.104,00	975.715,20	975.715,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.381.104,00	975.715,20	975.715,20	1.240.675,20	1.240.675,20	1.240.675,20

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(105.818,40)	(95.882,40)	(85.946,40)
(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(11.581,84)	(10.588,24)	(9.594,64)
(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(9.523,66)	(8.629,42)	(7.735,18)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	639.216,00	572.976,00
578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	578.532,10	524.115,94	469.699,78

6.779.695,47	7.358.227,58	7.936.759,68	8.515.291,78	9.093.823,89	9.672.355,99	10.250.888,10	10.829.420,20	11.407.952,30	11.986.484,41	12.565.016,51	13.143.548,62	13.722.080,72	14.246.196,66	14.715.896,45
67,80	73,58	79,37	85,15	90,94	96,72	102,51	108,29	114,08	119,86	125,65	131,44	137,22	142,46	147,16
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(126.923,90)	(115.100,06)	(103.276,22)
705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	705.456,00	639.216,00	572.976,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(3.213.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(86.904,10)	(86.904,10)	(86.904,10)	(86.904,10)	(86.904,10)	(86.904,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(167.808,00)	(167.808,00)	(167.808,00)	(171.164,16)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(146.832,00)	(146.832,00)	(146.832,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(125.856,00)	(132.148,80)	(138.441,60)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.585,60)	(14.214,88)	(14.844,16)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(11.327,04)	(11.893,39)	(12.459,74)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	839.040,00	839.040,00	839.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.952,00	83.904,00

Totais	0,00	(152.506,20)	(3.452.410,30)	(239.410,30)	(239.410,30)	(601.510,73)	(601.510,73)	(601.510,73)	(514.606,63)	(682.414,63)	(140.975,27)	45.994,50	77.101,91
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------	-----------

TIR = 1,9040% ao mês
0,01 25,40 % ao ano

Total de Despesas (33.492.952,53)
Total de Receitas 42.539.328,00

	-	(152.506,20)	(3.604.916,50)	(3.844.326,81)	(4.083.737,11)	(4.685.247,84)	(5.286.758,58)	(5.888.269,31)	(6.402.875,94)	(7.085.290,57)	(7.226.265,84)	(7.180.271,35)	(7.103.169,44)
100.000,00	-	(1,53)	(36,05)	(38,44)	(40,84)	(46,85)	(52,87)	(58,88)	(64,03)	(70,85)	(72,26)	(71,80)	(71,03)

Payback 49

Exposição Máxima (7.226.265,84)

Despesas	0,00	(152.506,20)	(3.452.410,30)	(239.410,30)	(239.410,30)	(601.510,73)	(601.510,73)	(601.510,73)	(514.606,63)	(682.414,63)	(980.015,27)	(834.997,50)	(845.842,09)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	839.040,00	880.992,00	922.944,00

14

VPL - Despesas (R\$6.134.073,68)
VPL - Receitas R\$2.069.826,60

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(362.100,43)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)	(506.940,60)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(171.164,16)	(171.164,16)	(171.164,16)	(171.164,16)	(171.164,16)	(171.164,16)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(149.768,64)	(149.768,64)	(149.768,64)	(149.768,64)	(149.768,64)	(149.768,64)	(149.768,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(147.251,52)	(153.670,18)	(160.088,83)	(191.678,69)	(198.097,34)	(204.516,00)	(211.438,08)	(89.483,62)	(89.483,62)	(114.654,82)	(114.654,82)	(114.654,82)	(115.158,24)	(89.483,62)	(89.483,62)
(15.725,15)	(16.367,02)	(17.008,88)	(20.167,87)	(20.809,73)	(21.451,60)	(22.143,81)	(9.948,36)	(9.948,36)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.515,82)	(9.948,36)	(9.948,36)
(13.252,64)	(13.830,32)	(14.407,99)	(17.251,08)	(17.828,76)	(18.406,44)	(19.029,43)	(8.053,53)	(8.053,53)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.364,24)	(8.053,53)	(8.053,53)
855.820,80	855.820,80	855.820,80	855.820,80	855.820,80	855.820,80	855.820,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	167.808,00	167.808,00	167.808,00	171.164,16	171.164,16	171.164,16	338.972,16	338.972,16	338.972,16	342.328,32	171.164,16	171.164,16
125.856,00	168.647,04	211.438,08	254.229,12	297.020,16	339.811,20	382.602,24	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28
122.414,26	157.567,10	192.719,94	365.727,05	256.039,72	291.192,56	500.266,64	(17.868,67)	(17.868,67)	119.985,61	119.985,61	119.985,61	122.742,69	(17.868,67)	(17.868,67)
(6.980.755,18)	(6.823.188,08)	(6.630.468,14)	(6.264.741,09)	(6.008.701,37)	(5.717.508,81)	(5.217.242,17)	(5.235.110,84)	(5.252.979,50)	(5.132.993,90)	(5.013.008,29)	(4.893.022,68)	(4.770.279,99)	(4.788.148,66)	(4.806.017,32)
(69,81)	(68,23)	(66,30)	(62,65)	(60,09)	(57,18)	(52,17)	(52,35)	(52,53)	(51,33)	(50,13)	(48,93)	(47,70)	(47,88)	(48,06)
(859.262,54)	(866.900,74)	(874.538,94)	(912.130,87)	(1.064.609,24)	(1.072.247,44)	(909.320,56)	(614.426,11)	(614.426,11)	(644.379,83)	(644.379,83)	(644.379,83)	(644.978,91)	(614.426,11)	(614.426,11)
981.676,80	1.024.467,84	1.067.258,88	1.277.857,92	1.320.648,96	1.363.440,00	1.409.587,20	596.557,44	596.557,44	764.365,44	764.365,44	764.365,44	767.721,60	596.557,44	596.557,44

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(506.940,60)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	(579.360,69)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(114.654,82)	(114.654,82)	(114.654,82)	(115.158,24)	(89.483,62)	(89.483,62)	(114.654,82)	(114.654,82)	(114.654,82)	(115.158,24)	(89.483,62)	(89.483,62)	(114.654,82)	(114.654,82)	(114.654,82)
(12.465,48)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.515,82)	(9.948,36)	(9.948,36)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.515,82)	(9.948,36)	(9.948,36)	(12.465,48)	(12.465,48)	(12.465,48)
(10.318,93)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.364,24)	(8.053,53)	(8.053,53)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.364,24)	(8.053,53)	(8.053,53)	(10.318,93)	(10.318,93)	(10.318,93)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
338.972,16	338.972,16	338.972,16	342.328,32	171.164,16	171.164,16	338.972,16	338.972,16	338.972,16	342.328,32	171.164,16	171.164,16	338.972,16	338.972,16	338.972,16
425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28
119.985,61	47.565,52	47.565,52	50.322,61	(90.288,75)	(90.288,75)	47.565,52	47.565,52	47.565,52	50.322,61	(90.288,75)	(90.288,75)	47.565,52	626.926,21	626.926,21

(4.686.031,72)	(4.638.466,20)	(4.590.900,68)	(4.540.578,07)	(4.630.866,82)	(4.721.155,58)	(4.673.590,06)	(4.626.024,54)	(4.578.459,02)	(4.528.136,41)	(4.618.425,16)	(4.708.713,91)	(4.661.148,39)	(4.034.222,18)	(3.407.295,98)
(46,86)	(46,38)	(45,91)	(45,41)	(46,31)	(47,21)	(46,74)	(46,26)	(45,78)	(45,28)	(46,18)	(47,09)	(46,61)	(40,34)	(34,07)

(644.379,83)	(716.799,92)	(716.799,92)	(717.398,99)	(686.846,19)	(686.846,19)	(716.799,92)	(716.799,92)	(716.799,92)	(717.398,99)	(686.846,19)	(686.846,19)	(716.799,92)	(137.439,23)	(137.439,23)
764.365,44	764.365,44	764.365,44	767.721,60	596.557,44	596.557,44	764.365,44	764.365,44	764.365,44	767.721,60	596.557,44	596.557,44	764.365,44	764.365,44	764.365,44

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(63.808,99)	(57.516,19)	(51.223,39)
(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(7.380,90)	(6.751,62)	(6.122,34)
(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.742,81)	(5.176,46)	(4.610,11)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	383.441,28	341.489,28
348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	348.460,58	313.997,01	279.533,44

3.292.964,16	3.641.424,74	3.989.885,32	4.338.345,90	4.686.806,47	5.035.267,05	5.383.727,63	5.732.188,21	6.080.648,79	6.429.109,37	6.777.569,95	7.126.030,53	7.474.491,11	7.788.488,12	8.068.021,57
32,93	36,41	39,90	43,38	46,87	50,35	53,84	57,32	60,81	64,29	67,78	71,26	74,74	77,88	80,68
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(76.932,70)	(69.444,27)	(61.955,84)
425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	425.393,28	383.441,28	341.489,28

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(2.570.400,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(148.352,00)	(148.352,00)	(148.352,00)	(151.319,04)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(129.808,00)	(129.808,00)	(129.808,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(111.264,00)	(116.827,20)	(122.390,40)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12.126,40)	(12.682,72)	(13.239,04)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.013,76)	(10.514,45)	(11.015,14)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.760,00	741.760,00	741.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.088,00	74.176,00

Totais	0,00	(138.996,90)	(2.792.680,00)	(222.280,00)	(222.280,00)	(569.292,91)	(569.292,91)	(569.292,91)	(486.009,81)	(634.361,81)	(155.813,97)	13.650,72	41.151,47
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------	-----------

TIR = 1,6246% ao mês
0,01 21,34 % ao ano

Total de Despesas (30.718.823,05)
Total de Receitas 37.607.232,00

	-	(138.996,90)	(2.931.676,90)	(3.153.956,90)	(3.376.236,90)	(3.945.529,81)	(4.514.822,72)	(5.084.115,63)	(5.570.125,44)	(6.204.487,26)	(6.360.301,23)	(6.346.650,51)	(6.305.499,04)
100.000,00	-	(1,39)	(29,32)	(31,54)	(33,76)	(39,46)	(45,15)	(50,84)	(55,70)	(62,04)	(63,60)	(63,47)	(63,05)

Payback 52

Exposição Máxima (6.360.301,23)

Despesas	0,00	(138.996,90)	(2.792.680,00)	(222.280,00)	(222.280,00)	(569.292,91)	(569.292,91)	(569.292,91)	(486.009,81)	(634.361,81)	(897.573,97)	(765.197,28)	(774.784,53)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.760,00	778.848,00	815.936,00

14

VPL - Despesas (R\$5.381.637,27)
VPL - Receitas R\$1.829.846,70

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(151.319,04)	(151.319,04)	(151.319,04)	(151.319,04)	(151.319,04)	(151.319,04)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(132.404,16)	(132.404,16)	(132.404,16)	(132.404,16)	(132.404,16)	(132.404,16)	(132.404,16)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(130.178,88)	(135.853,34)	(141.527,81)	(169.455,07)	(175.129,54)	(180.804,00)	(186.923,52)	(79.108,70)	(79.108,70)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.806,56)	(79.108,70)	(79.108,70)
(14.017,89)	(14.585,33)	(15.152,78)	(17.945,51)	(18.512,95)	(19.080,40)	(19.692,35)	(8.910,87)	(8.910,87)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.180,66)	(8.910,87)	(8.910,87)
(11.716,10)	(12.226,80)	(12.737,50)	(15.250,96)	(15.761,66)	(16.272,36)	(16.823,12)	(7.119,78)	(7.119,78)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.162,59)	(7.119,78)	(7.119,78)
756.595,20	756.595,20	756.595,20	756.595,20	756.595,20	756.595,20	756.595,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	148.352,00	148.352,00	148.352,00	151.319,04	151.319,04	151.319,04	299.671,04	299.671,04	299.671,04	302.638,08	151.319,04	151.319,04
111.264,00	149.093,76	186.923,52	224.753,28	262.583,04	300.412,80	338.242,56	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32
81.210,22	112.287,37	143.364,52	296.312,83	188.584,81	219.661,96	404.495,57	(53.566,08)	(53.566,08)	68.305,09	68.305,09	68.305,09	70.742,52	(53.566,08)	(53.566,08)
(6.224.288,82)	(6.112.001,45)	(5.968.636,93)	(5.672.324,10)	(5.483.739,29)	(5.264.077,33)	(4.859.581,75)	(4.913.147,83)	(4.966.713,90)	(4.898.408,81)	(4.830.103,72)	(4.761.798,62)	(4.691.056,11)	(4.744.622,18)	(4.798.188,26)
(62,24)	(61,12)	(59,69)	(56,72)	(54,84)	(52,64)	(48,60)	(49,13)	(49,67)	(48,98)	(48,30)	(47,62)	(46,91)	(47,45)	(47,98)
(786.648,98)	(793.401,59)	(800.154,20)	(833.387,65)	(978.945,43)	(985.698,04)	(841.661,23)	(580.957,44)	(580.957,44)	(607.438,27)	(607.438,27)	(607.438,27)	(607.967,88)	(580.957,44)	(580.957,44)
867.859,20	905.688,96	943.518,72	1.129.700,48	1.167.530,24	1.205.360,00	1.246.156,80	527.391,36	527.391,36	675.743,36	675.743,36	675.743,36	678.710,40	527.391,36	527.391,36

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(485.818,08)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(101.361,50)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.806,56)	(79.108,70)	(79.108,70)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.806,56)	(79.108,70)	(79.108,70)	(101.361,50)	(101.361,50)	(101.361,50)
(11.136,15)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.180,66)	(8.910,87)	(8.910,87)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.180,66)	(8.910,87)	(8.910,87)	(11.136,15)	(11.136,15)	(11.136,15)
(9.122,54)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.162,59)	(7.119,78)	(7.119,78)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.162,59)	(7.119,78)	(7.119,78)	(9.122,54)	(9.122,54)	(9.122,54)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
299.671,04	299.671,04	299.671,04	302.638,08	151.319,04	151.319,04	299.671,04	299.671,04	299.671,04	302.638,08	151.319,04	151.319,04	299.671,04	299.671,04	299.671,04
376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32
68.305,09	(1.097,49)	(1.097,49)	1.339,93	(122.968,66)	(122.968,66)	(1.097,49)	(1.097,49)	(1.097,49)	1.339,93	(122.968,66)	(122.968,66)	(1.097,49)	554.123,17	554.123,17
(4.729.883,17)	(4.730.980,66)	(4.732.078,15)	(4.730.738,21)	(4.853.706,87)	(4.976.675,53)	(4.977.773,02)	(4.978.870,51)	(4.979.968,00)	(4.978.628,06)	(5.101.596,72)	(5.224.565,38)	(5.225.662,87)	(4.671.539,70)	(4.117.416,53)
(47,30)	(47,31)	(47,32)	(47,31)	(48,54)	(49,77)	(49,78)	(49,79)	(49,80)	(49,79)	(51,02)	(52,25)	(52,26)	(46,72)	(41,17)
(607.438,27)	(676.840,85)	(676.840,85)	(677.370,47)	(650.360,02)	(650.360,02)	(676.840,85)	(676.840,85)	(676.840,85)	(677.370,47)	(650.360,02)	(650.360,02)	(676.840,85)	(121.620,19)	(121.620,19)
675.743,36	675.743,36	675.743,36	678.710,40	527.391,36	527.391,36	675.743,36	675.743,36	675.743,36	678.710,40	527.391,36	527.391,36	675.743,36	675.743,36	675.743,36

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(56.410,85)	(50.847,65)	(45.284,45)
(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.641,08)	(6.084,76)	(5.528,44)
(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(5.076,98)	(4.576,29)	(4.075,60)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	338.984,32	301.896,32
307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	307.943,41	277.475,62	247.007,83

1.804.146,78	2.112.090,19	2.420.033,60	2.727.977,01	3.035.920,42	3.343.863,83	3.651.807,24	3.959.750,65	4.267.694,06	4.575.637,47	4.883.580,88	5.191.524,29	5.499.467,71	5.776.943,32	6.023.951,15
18,04	21,12	24,20	27,28	30,36	33,44	36,52	39,60	42,68	45,76	48,84	51,92	54,99	57,77	60,24
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(68.128,91)	(61.508,70)	(54.888,49)
376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	376.072,32	338.984,32	301.896,32

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(2.142.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	(83.283,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(140.544,00)	(140.544,00)	(140.544,00)	(143.354,88)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(122.976,00)	(122.976,00)	(122.976,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(105.408,00)	(110.678,40)	(115.948,80)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(11.540,80)	(12.067,84)	(12.594,88)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(9.486,72)	(9.961,06)	(10.435,39)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	702.720,00	702.720,00	702.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.136,00	70.272,00

Totais	0,00	(137.627,70)	(2.362.910,80)	(220.910,80)	(220.910,80)	(567.923,71)	(567.923,71)	(567.923,71)	(484.640,61)	(625.184,61)	(171.876,13)	(5.384,21)	20.669,14
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	-----------

TIR = 1,7815% ao mês
0,01 23,60 % ao ano

Total de Despesas (30.279.909,10)
Total de Receitas 37.618.944,00

	-	(137.627,70)	(2.500.538,50)	(2.721.449,30)	(2.942.360,10)	(3.510.283,81)	(4.078.207,52)	(4.646.131,23)	(5.130.771,84)	(5.755.956,46)	(5.927.832,59)	(5.933.216,80)	(5.912.547,66)
100.000,00	-	(1,38)	(25,01)	(27,21)	(29,42)	(35,10)	(40,78)	(46,46)	(51,31)	(57,56)	(59,28)	(59,33)	(59,13)

Payback 51

Exposição Máxima (5.933.216,80)

Despesas	0,00	(137.627,70)	(2.362.910,80)	(220.910,80)	(220.910,80)	(567.923,71)	(567.923,71)	(567.923,71)	(484.640,61)	(625.184,61)	(874.596,13)	(743.240,21)	(752.322,86)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	702.720,00	737.856,00	772.992,00

14

VPL - Despesas (R\$5.024.722,97)
VPL - Receitas R\$1.785.432,49

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(347.012,91)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)	(485.818,08)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(143.354,88)	(143.354,88)	(143.354,88)	(143.354,88)	(143.354,88)	(222.996,48)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(125.435,52)	(125.435,52)	(125.435,52)	(125.435,52)	(125.435,52)	(125.435,52)	(195.121,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(123.327,36)	(128.703,17)	(134.078,98)	(160.536,38)	(165.912,19)	(171.288,00)	(239.803,20)	(77.931,65)	(77.931,65)	(99.013,25)	(99.013,25)	(99.013,25)	(111.381,12)	(77.931,65)	(77.931,65)
(13.332,74)	(13.870,32)	(14.407,90)	(17.053,64)	(17.591,22)	(18.128,80)	(24.980,32)	(8.793,16)	(8.793,16)	(10.901,32)	(10.901,32)	(10.901,32)	(12.138,11)	(8.793,16)	(8.793,16)
(11.099,46)	(11.583,29)	(12.067,11)	(14.448,27)	(14.932,10)	(15.415,92)	(21.582,29)	(7.013,85)	(7.013,85)	(8.911,19)	(8.911,19)	(8.911,19)	(10.024,30)	(7.013,85)	(7.013,85)
716.774,40	716.774,40	716.774,40	716.774,40	716.774,40	716.774,40	1.114.982,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	140.544,00	140.544,00	140.544,00	143.354,88	143.354,88	143.354,88	283.898,88	283.898,88	283.898,88	366.351,36	143.354,88	143.354,88
105.408,00	141.246,72	177.085,44	212.924,16	248.762,88	284.601,60	340.350,72	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44
58.619,53	88.061,04	117.502,55	262.400,95	153.037,29	102.837,20	631.382,19	(60.012,42)	(60.012,42)	55.444,48	55.444,48	55.444,48	123.179,19	(60.012,42)	(60.012,42)
(5.853.928,13)	(5.765.867,10)	(5.648.364,55)	(5.385.963,60)	(5.232.926,31)	(5.130.089,10)	(4.498.706,91)	(4.558.719,33)	(4.618.731,75)	(4.563.287,27)	(4.507.842,79)	(4.452.398,31)	(4.329.219,12)	(4.389.231,54)	(4.449.243,96)
(58,54)	(57,66)	(56,48)	(53,86)	(52,33)	(51,30)	(44,99)	(45,59)	(46,19)	(45,63)	(45,08)	(44,52)	(43,29)	(43,89)	(44,49)
(763.562,87)	(769.960,08)	(776.357,29)	(807.841,61)	(953.043,99)	(1.039.082,80)	(967.305,81)	(579.556,74)	(579.556,74)	(604.643,84)	(604.643,84)	(604.643,84)	(619.361,61)	(579.556,74)	(579.556,74)
822.182,40	858.021,12	893.859,84	1.070.242,56	1.106.081,28	1.141.920,00	1.598.688,00	519.544,32	519.544,32	660.088,32	660.088,32	660.088,32	742.540,80	519.544,32	519.544,32

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(485.818,08)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	(555.220,66)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(99.013,25)	(99.013,25)	(99.013,25)	(111.381,12)	(77.931,65)	(77.931,65)	(99.013,25)	(99.013,25)	(99.013,25)	(111.381,12)	(77.931,65)	(77.931,65)	(77.931,65)	(99.013,25)	(99.013,25)
(10.901,32)	(10.901,32)	(10.901,32)	(12.138,11)	(8.793,16)	(8.793,16)	(10.901,32)	(10.901,32)	(10.901,32)	(12.138,11)	(8.793,16)	(8.793,16)	(8.793,16)	(10.901,32)	(10.901,32)
(8.911,19)	(8.911,19)	(8.911,19)	(10.024,30)	(7.013,85)	(7.013,85)	(8.911,19)	(8.911,19)	(8.911,19)	(10.024,30)	(7.013,85)	(7.013,85)	(7.013,85)	(8.911,19)	(8.911,19)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.898,88	283.898,88	283.898,88	366.351,36	143.354,88	143.354,88	283.898,88	283.898,88	283.898,88	366.351,36	143.354,88	143.354,88	283.898,88	283.898,88	283.898,88
376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44
55.444,48	(13.958,11)	(13.958,11)	53.776,61	(129.415,00)	(129.415,00)	(13.958,11)	(13.958,11)	(13.958,11)	53.776,61	(129.415,00)	(129.415,00)	(13.958,11)	541.262,55	541.262,55

(4.393.799,48)	(4.407.757,59)	(4.421.715,70)	(4.367.939,09)	(4.497.354,09)	(4.626.769,09)	(4.640.727,20)	(4.654.685,30)	(4.668.643,41)	(4.614.866,80)	(4.744.281,80)	(4.873.696,80)	(4.887.654,91)	(4.346.392,35)	(3.805.129,80)
(43,94)	(44,08)	(44,22)	(43,68)	(44,97)	(46,27)	(46,41)	(46,55)	(46,69)	(46,15)	(47,44)	(48,74)	(48,88)	(43,46)	(38,05)

(604.643,84)	(674.046,43)	(674.046,43)	(688.764,19)	(648.959,32)	(648.959,32)	(674.046,43)	(674.046,43)	(674.046,43)	(688.764,19)	(648.959,32)	(648.959,32)	(674.046,43)	(118.825,77)	(118.825,77)
660.088,32	660.088,32	660.088,32	742.540,80	519.544,32	519.544,32	660.088,32	660.088,32	660.088,32	742.540,80	519.544,32	519.544,32	660.088,32	660.088,32	660.088,32

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(56.428,42)	(51.158,02)	(45.887,62)
(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.642,84)	(6.115,80)	(5.588,76)
(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(5.078,56)	(4.604,22)	(4.129,89)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	341.053,44	305.917,44
308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	308.039,62	279.175,40	250.311,18

2.196.483,62	2.504.523,25	2.812.562,87	3.120.602,50	3.428.642,12	3.736.681,75	4.044.721,37	4.352.761,00	4.660.800,62	4.968.840,25	5.276.879,87	5.584.919,50	5.892.959,12	6.172.134,52	6.422.445,70
21,96	25,05	28,13	31,21	34,29	37,37	40,45	43,53	46,61	49,69	52,77	55,85	58,93	61,72	64,22
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(68.149,82)	(61.878,04)	(55.606,26)
376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	376.189,44	341.053,44	305.917,44

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(6.709.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(273.280,00)	(273.280,00)	(273.280,00)	(278.745,60)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(239.120,00)	(239.120,00)	(239.120,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(204.960,00)	(215.208,00)	(225.456,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(21.496,00)	(22.520,80)	(23.545,60)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.446,40)	(19.368,72)	(20.291,04)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.366.400,00	1.366.400,00	1.366.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.320,00	136.640,00

Totais	0,00	(152.506,20)	(7.007.516,62)	(298.016,62)	(298.016,62)	(904.310,05)	(904.310,05)	(904.310,05)	(758.799,63)	(1.032.079,63)	(149.702,03)	58.929,05	109.588,33
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------	--------------	-----------	------------

TIR = 1,6646% ao mês
0,01 21,91 % ao ano

Total de Despesas (55.840.819,41)
Total de Receitas 69.276.480,00

	-	(152.506,20)	(7.160.022,82)	(7.458.039,45)	(7.756.056,07)	(8.660.366,12)	(9.564.676,17)	(10.468.986,22)	(11.227.785,85)	(12.259.865,48)	(12.409.567,51)	(12.350.638,45)	(12.241.050,12)
100.000,00	-	(1,53)	(71,60)	(74,58)	(77,56)	(86,60)	(95,65)	(104,69)	(112,28)	(122,60)	(124,10)	(123,51)	(122,41)

Payback 51

Exposição Máxima (12.409.567,51)

Despesas	0,00	(152.506,20)	(7.007.516,62)	(298.016,62)	(298.016,62)	(904.310,05)	(904.310,05)	(904.310,05)	(758.799,63)	(1.032.079,63)	(1.516.102,03)	(1.375.790,95)	(1.393.451,67)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.366.400,00	1.434.720,00	1.503.040,00

14

VPL - Despesas (R\$10.713.913,93)
VPL - Receitas R\$3.370.770,24

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(239.803,20)	(250.256,16)	(260.709,12)	(312.154,08)	(322.607,04)	(333.060,00)	(344.332,80)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)
(24.980,32)	(26.025,62)	(27.070,91)	(32.215,41)	(33.260,70)	(34.306,00)	(35.433,28)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)
(21.582,29)	(22.523,05)	(23.463,82)	(28.093,87)	(29.034,63)	(29.975,40)	(30.989,95)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)
1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	273.280,00	273.280,00	273.280,00	278.745,60	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60
204.960,00	274.646,40	344.332,80	414.019,20	483.705,60	553.392,00	623.078,40	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80
183.380,76	240.628,14	297.875,52	579.622,42	394.352,42	451.599,80	792.082,77	(51.715,01)	(51.715,01)	172.784,51	172.784,51	172.784,51	177.274,50	(51.715,01)	(51.715,01)
(12.057.669,36)	(11.817.041,22)	(11.519.165,70)	(10.939.543,28)	(10.545.190,86)	(10.093.591,06)	(9.301.508,29)	(9.353.223,29)	(9.404.938,30)	(9.232.153,78)	(9.059.369,27)	(8.886.584,76)	(8.709.310,25)	(8.761.025,26)	(8.812.740,26)
(120,58)	(118,17)	(115,19)	(109,40)	(105,45)	(100,94)	(93,02)	(93,53)	(94,05)	(92,32)	(90,59)	(88,87)	(87,09)	(87,61)	(88,13)
(1.415.307,24)	(1.427.746,26)	(1.440.185,28)	(1.501.404,78)	(1.756.361,18)	(1.768.800,20)	(1.503.469,23)	(1.023.225,41)	(1.023.225,41)	(1.072.005,89)	(1.072.005,89)	(1.072.005,89)	(1.072.981,50)	(1.023.225,41)	(1.023.225,41)
1.598.688,00	1.668.374,40	1.738.060,80	2.081.027,20	2.150.713,60	2.220.400,00	2.295.552,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(848.810,80)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)
(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)
(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80
172.784,51	51.525,83	51.525,83	56.015,82	(172.973,69)	(172.973,69)	51.525,83	51.525,83	51.525,83	56.015,82	(172.973,69)	(172.973,69)	51.525,83	1.021.595,31	1.021.595,31

(8.639.955,75)	(8.588.429,92)	(8.536.904,09)	(8.480.888,27)	(8.653.861,96)	(8.826.835,66)	(8.775.309,83)	(8.723.784,00)	(8.672.258,17)	(8.616.242,35)	(8.789.216,04)	(8.962.189,73)	(8.910.663,90)	(7.889.068,59)	(6.867.473,28)
(86,40)	(85,88)	(85,37)	(84,81)	(86,54)	(88,27)	(87,75)	(87,24)	(86,72)	(86,16)	(87,89)	(89,62)	(89,11)	(78,89)	(68,67)

(1.072.005,89)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.194.240,18)	(1.144.484,09)	(1.144.484,09)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.194.240,18)	(1.144.484,09)	(1.144.484,09)	(1.193.264,57)	(223.195,09)	(223.195,09)
1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(93.666,72)	(83.418,72)
(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(10.366,67)	(9.341,87)
(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(8.430,00)	(7.507,68)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	624.444,80	556.124,80
568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	511.981,40	455.856,52

4.054.143,34	4.622.249,62	5.190.355,90	5.758.462,19	6.326.568,47	6.894.674,75	7.462.781,04	8.030.887,32	8.598.993,60	9.167.099,89	9.735.206,17	10.303.312,45	10.871.418,74	11.383.400,14	11.839.256,66
40,54	46,22	51,90	57,58	63,27	68,95	74,63	80,31	85,99	91,67	97,35	103,03	108,71	113,83	118,39
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(112.463,40)	(100.268,28)
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	624.444,80	556.124,80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(5.367.600,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(249.856,00)	(249.856,00)	(249.856,00)	(254.853,12)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.624,00)	(218.624,00)	(218.624,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(187.392,00)	(196.761,60)	(206.131,20)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(19.739,20)	(20.676,16)	(21.613,12)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(16.865,28)	(17.708,54)	(18.551,81)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249.280,00	1.249.280,00	1.249.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.464,00	124.928,00

Totais	0,00	(138.996,90)	(5.652.107,32)	(284.507,32)	(284.507,32)	(890.800,75)	(890.800,75)	(890.800,75)	(745.290,33)	(995.146,33)	(188.486,81)	1.824,27	48.141,32
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	-----------

TIR = 1,9497% ao mês
0,01 26,08 % ao ano

Total de Despesas (54.372.688,59)
Total de Receitas 69.311.616,00

	-	(138.996,90)	(5.791.104,22)	(6.075.611,55)	(6.360.118,87)	(7.250.919,62)	(8.141.720,37)	(9.032.521,12)	(9.777.811,45)	(10.772.957,78)	(10.961.444,59)	(10.959.620,32)	(10.911.478,99)
100.000,00	-	(1,39)	(57,91)	(60,76)	(63,60)	(72,51)	(81,42)	(90,33)	(97,78)	(107,73)	(109,61)	(109,60)	(109,11)

Payback 49

Exposição Máxima (10.961.444,59)

Despesas	0,00	(138.996,90)	(5.652.107,32)	(284.507,32)	(284.507,32)	(890.800,75)	(890.800,75)	(890.800,75)	(745.290,33)	(995.146,33)	(1.437.766,81)	(1.309.919,73)	(1.326.066,68)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249.280,00	1.311.744,00	1.374.208,00

14

VPL - Despesas (R\$9.550.501,83)
VPL - Receitas R\$3.237.527,61

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(254.853,12)	(254.853,12)	(254.853,12)	(254.853,12)	(254.853,12)	(493.777,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(222.996,48)	(222.996,48)	(222.996,48)	(222.996,48)	(222.996,48)	(222.996,48)	(432.055,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(219.248,64)	(228.805,63)	(238.362,62)	(285.398,02)	(294.955,01)	(304.512,00)	(502.971,84)	(142.195,39)	(142.195,39)	(179.673,79)	(179.673,79)	(179.673,79)	(216.262,08)	(142.195,39)	(142.195,39)
(22.924,86)	(23.880,56)	(24.836,26)	(29.539,80)	(30.495,50)	(31.451,20)	(51.297,18)	(15.219,54)	(15.219,54)	(18.967,38)	(18.967,38)	(18.967,38)	(22.626,21)	(15.219,54)	(15.219,54)
(19.732,38)	(20.592,51)	(21.452,64)	(25.685,82)	(26.545,95)	(27.406,08)	(45.267,47)	(12.797,59)	(12.797,59)	(16.170,64)	(16.170,64)	(16.170,64)	(19.463,59)	(12.797,59)	(12.797,59)
1.274.265,60	1.274.265,60	1.274.265,60	1.274.265,60	1.274.265,60	1.274.265,60	2.468.889,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	249.856,00	249.856,00	249.856,00	254.853,12	254.853,12	254.853,12	504.709,12	504.709,12	504.709,12	748.631,04	254.853,12	254.853,12
187.392,00	251.105,28	314.818,56	378.531,84	442.245,12	505.958,40	629.402,88	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16
115.608,69	167.949,15	220.289,61	477.886,77	287.709,86	101.125,52	1.472.742,63	(71.054,04)	(71.054,04)	134.202,67	134.202,67	134.202,67	334.584,53	(71.054,04)	(71.054,04)

(10.795.870,30)	(10.627.921,15)	(10.407.631,54)	(9.929.744,77)	(9.642.034,91)	(9.540.909,39)	(8.068.166,76)	(8.139.220,79)	(8.210.274,83)	(8.076.072,16)	(7.941.869,49)	(7.807.666,83)	(7.473.082,30)	(7.544.136,34)	(7.615.190,37)
(107,96)	(106,28)	(104,08)	(99,30)	(96,42)	(95,41)	(80,68)	(81,39)	(82,10)	(80,76)	(79,42)	(78,08)	(74,73)	(75,44)	(76,15)

(1.346.048,91)	(1.357.421,73)	(1.368.794,55)	(1.424.766,67)	(1.678.656,86)	(1.928.954,48)	(1.880.402,97)	(1.019.023,32)	(1.019.023,32)	(1.063.622,61)	(1.063.622,61)	(1.063.622,61)	(1.107.162,67)	(1.019.023,32)	(1.019.023,32)
1.461.657,60	1.525.370,88	1.589.084,16	1.902.653,44	1.966.366,72	2.030.080,00	3.353.145,60	947.969,28	947.969,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.441.747,20	947.969,28	947.969,28

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(848.810,80)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(179.673,79)	(179.673,79)	(179.673,79)	(216.262,08)	(142.195,39)	(142.195,39)	(179.673,79)	(179.673,79)	(179.673,79)	(216.262,08)	(142.195,39)	(142.195,39)	(142.195,39)	(179.673,79)	(179.673,79)
(18.967,38)	(18.967,38)	(18.967,38)	(22.626,21)	(15.219,54)	(15.219,54)	(18.967,38)	(18.967,38)	(18.967,38)	(22.626,21)	(15.219,54)	(15.219,54)	(15.219,54)	(18.967,38)	(18.967,38)
(16.170,64)	(16.170,64)	(16.170,64)	(19.463,59)	(12.797,59)	(12.797,59)	(16.170,64)	(16.170,64)	(16.170,64)	(19.463,59)	(12.797,59)	(12.797,59)	(12.797,59)	(16.170,64)	(16.170,64)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
504.709,12	504.709,12	504.709,12	748.631,04	254.853,12	254.853,12	504.709,12	504.709,12	504.709,12	748.631,04	254.853,12	254.853,12	504.709,12	504.709,12	504.709,12
693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16
134.202,67	12.943,98	12.943,98	213.325,84	(192.312,72)	(192.312,72)	12.943,98	12.943,98	12.943,98	213.325,84	(192.312,72)	(192.312,72)	12.943,98	983.013,47	983.013,47

(7.480.987,70)	(7.468.043,72)	(7.455.099,74)	(7.241.773,90)	(7.434.086,62)	(7.626.399,34)	(7.613.455,36)	(7.600.511,38)	(7.587.567,39)	(7.374.241,55)	(7.566.554,27)	(7.758.867,00)	(7.745.923,01)	(6.762.909,55)	(5.779.896,08)
(74,81)	(74,68)	(74,55)	(72,42)	(74,34)	(76,26)	(76,13)	(76,01)	(75,88)	(73,74)	(75,67)	(77,59)	(77,46)	(67,63)	(57,80)

(1.063.622,61)	(1.184.881,30)	(1.184.881,30)	(1.228.421,36)	(1.140.282,00)	(1.140.282,00)	(1.184.881,30)	(1.184.881,30)	(1.184.881,30)	(1.228.421,36)	(1.140.282,00)	(1.140.282,00)	(1.140.282,00)	(1.184.881,30)	(214.811,81)	(214.811,81)
1.197.825,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.441.747,20	947.969,28	947.969,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.441.747,20	947.969,28	947.969,28	947.969,28	1.197.825,28	1.197.825,28	1.197.825,28

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(103.967,42)	(94.597,82)	(85.228,22)
(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(11.396,74)	(10.459,78)	(9.522,82)
(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(9.357,07)	(8.513,80)	(7.670,54)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	630.652,16	568.188,16
568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	568.394,93	517.080,75	465.766,57

5.381.870,88	5.950.265,80	6.518.660,73	7.087.055,66	7.655.450,58	8.223.845,51	8.792.240,43	9.360.635,36	9.929.030,28	10.497.425,21	11.065.820,13	11.634.215,06	12.202.609,98	12.719.690,73	13.185.457,31
53,82	59,50	65,19	70,87	76,55	82,24	87,92	93,61	99,29	104,97	110,66	116,34	122,03	127,20	131,85
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(124.721,23)	(113.571,41)	(102.421,59)
693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	693.116,16	630.652,16	568.188,16

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	(129.630,27)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(3.834.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	(145.510,42)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(273.280,00)	(273.280,00)	(273.280,00)	(278.745,60)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(239.120,00)	(239.120,00)	(239.120,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(204.960,00)	(215.208,00)	(225.456,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(21.496,00)	(22.520,80)	(23.545,60)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.446,40)	(19.368,72)	(20.291,04)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.366.400,00	1.366.400,00	1.366.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.320,00	136.640,00

Totais	0,00	(129.630,27)	(4.109.140,69)	(275.140,69)	(275.140,69)	(881.434,12)	(881.434,12)	(881.434,12)	(735.923,70)	(1.009.203,70)	(126.826,10)	58.929,05	109.588,33
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------	--------------	-----------	------------

TIR = 2,4209% ao mês
0,01 33,25 % ao ano

Total de Despesas (52.736.560,11)
Total de Receitas 69.276.480,00

	-	(129.630,27)	(4.238.770,96)	(4.513.911,66)	(4.789.052,35)	(5.670.486,47)	(6.551.920,59)	(7.433.354,71)	(8.169.278,41)	(9.178.482,11)	(9.305.308,21)	(9.246.379,15)	(9.136.790,82)
100.000,00	-	(1,30)	(42,39)	(45,14)	(47,89)	(56,70)	(65,52)	(74,33)	(81,69)	(91,78)	(93,05)	(92,46)	(91,37)

Payback 46

Exposição Máxima (9.305.308,21)

Despesas	0,00	(129.630,27)	(4.109.140,69)	(275.140,69)	(275.140,69)	(881.434,12)	(881.434,12)	(881.434,12)	(735.923,70)	(1.009.203,70)	(1.493.226,10)	(1.375.790,95)	(1.393.451,67)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.366.400,00	1.434.720,00	1.503.040,00

14

VPL - Despesas (R\$8.381.986,55)
VPL - Receitas R\$3.370.770,24

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(606.293,43)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)	(848.810,80)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	(278.745,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	(243.902,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(239.803,20)	(250.256,16)	(260.709,12)	(312.154,08)	(322.607,04)	(333.060,00)	(344.332,80)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)
(24.980,32)	(26.025,62)	(27.070,91)	(32.215,41)	(33.260,70)	(34.306,00)	(35.433,28)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)
(21.582,29)	(22.523,05)	(23.463,82)	(28.093,87)	(29.034,63)	(29.975,40)	(30.989,95)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)
1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	1.393.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	273.280,00	273.280,00	273.280,00	278.745,60	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60
204.960,00	274.646,40	344.332,80	414.019,20	483.705,60	553.392,00	623.078,40	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80
183.380,76	240.628,14	297.875,52	579.622,42	394.352,42	451.599,80	792.082,77	(51.715,01)	(51.715,01)	172.784,51	172.784,51	172.784,51	177.274,50	(51.715,01)	(51.715,01)
(8.953.410,06)	(8.712.781,92)	(8.414.906,40)	(7.835.283,98)	(7.440.931,56)	(6.989.331,76)	(6.197.248,99)	(6.248.963,99)	(6.300.679,00)	(6.127.894,48)	(5.955.109,97)	(5.782.325,46)	(5.605.050,95)	(5.656.765,96)	(5.708.480,96)
(89,53)	(87,13)	(84,15)	(78,35)	(74,41)	(69,89)	(61,97)	(62,49)	(63,01)	(61,28)	(59,55)	(57,82)	(56,05)	(56,57)	(57,08)
(1.415.307,24)	(1.427.746,26)	(1.440.185,28)	(1.501.404,78)	(1.756.361,18)	(1.768.800,20)	(1.503.469,23)	(1.023.225,41)	(1.023.225,41)	(1.072.005,89)	(1.072.005,89)	(1.072.005,89)	(1.072.981,50)	(1.023.225,41)	(1.023.225,41)
1.598.688,00	1.668.374,40	1.738.060,80	2.081.027,20	2.150.713,60	2.220.400,00	2.295.552,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(848.810,80)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	(970.069,48)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(187.538,40)	(145.726,56)	(145.726,56)	(186.718,56)	(186.718,56)	(186.718,56)
(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.753,84)	(15.572,66)	(15.572,66)	(19.671,86)	(19.671,86)	(19.671,86)
(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.878,46)	(13.115,39)	(13.115,39)	(16.804,67)	(16.804,67)	(16.804,67)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60	557.491,20	278.745,60	278.745,60	552.025,60	552.025,60	552.025,60
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80
172.784,51	51.525,83	51.525,83	56.015,82	(172.973,69)	(172.973,69)	51.525,83	51.525,83	51.525,83	56.015,82	(172.973,69)	(172.973,69)	51.525,83	1.021.595,31	1.021.595,31

(5.535.696,45)	(5.484.170,62)	(5.432.644,79)	(5.376.628,97)	(5.549.602,66)	(5.722.576,36)	(5.671.050,53)	(5.619.524,70)	(5.567.998,87)	(5.511.983,05)	(5.684.956,74)	(5.857.930,43)	(5.806.404,60)	(4.784.809,29)	(3.763.213,98)
(55,36)	(54,84)	(54,33)	(53,77)	(55,50)	(57,23)	(56,71)	(56,20)	(55,68)	(55,12)	(56,85)	(58,58)	(58,06)	(47,85)	(37,63)

(1.072.005,89)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.194.240,18)	(1.144.484,09)	(1.144.484,09)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.193.264,57)	(1.194.240,18)	(1.144.484,09)	(1.144.484,09)	(1.193.264,57)	(223.195,09)	(223.195,09)
1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.250.256,00	971.510,40	971.510,40	1.244.790,40	1.244.790,40	1.244.790,40

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(103.914,72)	(93.666,72)	(83.418,72)
(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(11.391,47)	(10.366,67)	(9.341,87)
(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(9.352,32)	(8.430,00)	(7.507,68)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	624.444,80	556.124,80
568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	568.106,28	511.981,40	455.856,52

7.158.402,64	7.726.508,92	8.294.615,20	8.862.721,49	9.430.827,77	9.998.934,05	10.567.040,34	11.135.146,62	11.703.252,90	12.271.359,19	12.839.465,47	13.407.571,75	13.975.678,04	14.487.659,44	14.943.515,96
71,58	77,27	82,95	88,63	94,31	99,99	105,67	111,35	117,03	122,71	128,39	134,08	139,76	144,88	149,44
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(124.658,52)	(112.463,40)	(100.268,28)
692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	692.764,80	624.444,80	556.124,80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(6.856.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(283.040,00)	(283.040,00)	(283.040,00)	(288.700,80)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(247.660,00)	(247.660,00)	(247.660,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(212.280,00)	(222.894,00)	(233.508,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(22.228,00)	(23.289,40)	(24.350,80)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(19.105,20)	(20.060,46)	(21.015,72)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415.200,00	1.415.200,00	1.415.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.760,00	141.520,00
Totais	0,00	(152.506,20)	(7.157.233,57)	(300.733,57)	(300.733,57)	(918.347,60)	(918.347,60)	(918.347,60)	(770.120,23)	(1.053.160,23)	(139.233,43)	71.402,11	123.870,65

TIR = 1,7648% ao mês
0,01 23,36 % ao ano

Total de Despesas (57.174.728,34)
Total de Receitas 71.750.640,00

	-	(152.506,20)	(7.309.739,77)	(7.610.473,34)	(7.911.206,90)	(8.829.554,50)	(9.747.902,11)	(10.666.249,71)	(11.436.369,94)	(12.489.530,17)	(12.628.763,60)	(12.557.361,50)	(12.433.490,85)
100.000,00	-	(1,53)	(73,10)	(76,10)	(79,11)	(88,30)	(97,48)	(106,66)	(114,36)	(124,90)	(126,29)	(125,57)	(124,33)

Payback 50

Exposição Máxima (12.628.763,60)

Despesas	0,00	(152.506,20)	(7.157.233,57)	(300.733,57)	(300.733,57)	(918.347,60)	(918.347,60)	(918.347,60)	(770.120,23)	(1.053.160,23)	(1.554.433,43)	(1.414.557,89)	(1.432.849,35)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415.200,00	1.485.960,00	1.556.720,00

14

VPL - Despesas (R\$10.941.255,96)
VPL - Receitas R\$3.491.154,89

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(248.367,60)	(259.193,88)	(270.020,16)	(323.302,44)	(334.128,72)	(344.955,00)	(356.630,40)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)
(25.836,76)	(26.919,39)	(28.002,02)	(33.330,24)	(34.412,87)	(35.495,50)	(36.663,04)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)
(22.353,08)	(23.327,45)	(24.301,81)	(29.097,22)	(30.071,58)	(31.045,95)	(32.096,74)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)
1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	283.040,00	283.040,00	283.040,00	288.700,80	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80
212.280,00	284.455,20	356.630,40	428.805,60	500.980,80	573.156,00	645.331,20	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
200.298,52	259.590,45	318.882,38	610.691,66	422.937,98	482.229,90	834.872,98	(39.060,43)	(39.060,43)	193.456,93	193.456,93	193.456,93	198.107,28	(39.060,43)	(39.060,43)
(12.233.192,33)	(11.973.601,88)	(11.654.719,50)	(11.044.027,84)	(10.621.089,86)	(10.138.859,95)	(9.303.986,98)	(9.343.047,41)	(9.382.107,84)	(9.188.650,91)	(8.995.193,98)	(8.801.737,05)	(8.603.629,78)	(8.642.690,21)	(8.681.750,64)
(122,33)	(119,74)	(116,55)	(110,44)	(106,21)	(101,39)	(93,04)	(93,43)	(93,82)	(91,89)	(89,95)	(88,02)	(86,04)	(86,43)	(86,82)
(1.455.485,48)	(1.468.368,75)	(1.481.252,02)	(1.544.657,94)	(1.804.586,82)	(1.817.470,10)	(1.542.663,02)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.096.800,72)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)
1.655.784,00	1.727.959,20	1.800.134,40	2.155.349,60	2.227.524,80	2.299.700,00	2.377.536,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(864.659,65)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)
(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)
(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
193.456,93	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	1.058.116,57	1.058.116,57

(8.488.293,71)	(8.418.359,59)	(8.348.425,47)	(8.273.841,00)	(8.436.424,23)	(8.599.007,47)	(8.529.073,35)	(8.459.139,23)	(8.389.205,10)	(8.314.620,64)	(8.477.203,87)	(8.639.787,11)	(8.569.852,99)	(7.511.736,41)	(6.453.619,84)
(84,88)	(84,18)	(83,48)	(82,74)	(84,36)	(85,99)	(85,29)	(84,59)	(83,89)	(83,15)	(84,77)	(86,40)	(85,70)	(75,12)	(64,54)

(1.095.790,27)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(231.130,63)	(231.130,63)
1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(97.011,96)	(86.397,96)
(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(10.701,20)	(9.639,80)
(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(8.731,08)	(7.775,82)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40
588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	530.302,17	472.172,83

4.858.625,94	5.447.057,45	6.035.488,96	6.623.920,46	7.212.351,97	7.800.783,48	8.389.214,99	8.977.646,49	9.566.078,00	10.154.509,51	10.742.941,02	11.331.372,52	11.919.804,03	12.450.106,20	12.922.279,03
48,59	54,47	60,35	66,24	72,12	78,01	83,89	89,78	95,66	101,55	107,43	113,31	119,20	124,50	129,22
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(116.444,23)	(103.813,57)
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(5.485.200,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(283.040,00)	(283.040,00)	(283.040,00)	(288.700,80)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(247.660,00)	(247.660,00)	(247.660,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(212.280,00)	(222.894,00)	(233.508,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(22.228,00)	(23.289,40)	(24.350,80)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(19.105,20)	(20.060,46)	(21.015,72)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415.200,00	1.415.200,00	1.415.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.760,00	141.520,00
Totais	0,00	(138.996,90)	(5.772.424,27)	(287.224,27)	(287.224,27)	(904.838,30)	(904.838,30)	(904.838,30)	(756.610,93)	(1.039.650,93)	(125.724,13)	71.402,11	123.870,65

TIR = 2,0954% ao mês
0,01 28,25 % ao ano

Total de Despesas (55.668.335,34)
Total de Receitas 71.750.640,00

	-	(138.996,90)	(5.911.421,17)	(6.198.645,44)	(6.485.869,70)	(7.390.708,00)	(8.295.546,31)	(9.200.384,61)	(9.956.995,54)	(10.996.646,47)	(11.122.370,60)	(11.050.968,50)	(10.927.097,85)
100.000,00	-	(1,39)	(59,11)	(61,99)	(64,86)	(73,91)	(82,96)	(92,00)	(99,57)	(109,97)	(111,22)	(110,51)	(109,27)

Payback 48

Exposição Máxima (11.122.370,60)

Despesas 0,00 (138.996,90) (5.772.424,27) (287.224,27) (287.224,27) (904.838,30) (904.838,30) (904.838,30) (756.610,93) (1.039.650,93) (1.540.924,13) (1.414.557,89) (1.432.849,35)
Receitas 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.415.200,00 1.485.960,00 1.556.720,00

14

VPL - Despesas (R\$9.815.619,07)
VPL - Receitas R\$3.491.154,89

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(248.367,60)	(259.193,88)	(270.020,16)	(323.302,44)	(334.128,72)	(344.955,00)	(356.630,40)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)
(25.836,76)	(26.919,39)	(28.002,02)	(33.330,24)	(34.412,87)	(35.495,50)	(36.663,04)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)
(22.353,08)	(23.327,45)	(24.301,81)	(29.097,22)	(30.071,58)	(31.045,95)	(32.096,74)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)
1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	283.040,00	283.040,00	283.040,00	288.700,80	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80
212.280,00	284.455,20	356.630,40	428.805,60	500.980,80	573.156,00	645.331,20	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
200.298,52	259.590,45	318.882,38	610.691,66	422.937,98	482.229,90	834.872,98	(39.060,43)	(39.060,43)	193.456,93	193.456,93	193.456,93	198.107,28	(39.060,43)	(39.060,43)

(10.726.799,33)	(10.467.208,88)	(10.148.326,50)	(9.537.634,84)	(9.114.696,86)	(8.632.466,95)	(7.797.593,98)	(7.836.654,41)	(7.875.714,84)	(7.682.257,91)	(7.488.800,98)	(7.295.344,05)	(7.097.236,78)	(7.136.297,21)	(7.175.357,64)
(107,27)	(104,67)	(101,48)	(95,38)	(91,15)	(86,32)	(77,98)	(78,37)	(78,76)	(76,82)	(74,89)	(72,95)	(70,97)	(71,36)	(71,75)

(1.455.485,48)	(1.468.368,75)	(1.481.252,02)	(1.544.657,94)	(1.804.586,82)	(1.817.470,10)	(1.542.663,02)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.096.800,72)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)
1.655.784,00	1.727.959,20	1.800.134,40	2.155.349,60	2.227.524,80	2.299.700,00	2.377.536,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(864.659,65)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)
(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)
(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
193.456,93	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	1.058.116,57	1.058.116,57

(6.981.900,71)	(6.911.966,59)	(6.842.032,47)	(6.767.448,00)	(6.930.031,23)	(7.092.614,47)	(7.022.680,35)	(6.952.746,23)	(6.882.812,10)	(6.808.227,64)	(6.970.810,87)	(7.133.394,11)	(7.063.459,99)	(6.005.343,41)	(4.947.226,84)
(69,82)	(69,12)	(68,42)	(67,67)	(69,30)	(70,93)	(70,23)	(69,53)	(68,83)	(68,08)	(69,71)	(71,33)	(70,63)	(60,05)	(49,47)

(1.095.790,27)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(231.130,63)	(231.130,63)
1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(97.011,96)	(86.397,96)
(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(10.701,20)	(9.639,80)
(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(8.731,08)	(7.775,82)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40
588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	530.302,17	472.172,83

6.365.018,94	6.953.450,45	7.541.881,96	8.130.313,46	8.718.744,97	9.307.176,48	9.895.607,99	10.484.039,49	11.072.471,00	11.660.902,51	12.249.334,02	12.837.765,52	13.426.197,03	13.956.499,20	14.428.672,03
63,65	69,53	75,42	81,30	87,19	93,07	98,96	104,84	110,72	116,61	122,49	128,38	134,26	139,56	144,29
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(116.444,23)	(103.813,57)
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(4.571.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	(148.227,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(283.040,00)	(283.040,00)	(283.040,00)	(288.700,80)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(247.660,00)	(247.660,00)	(247.660,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(212.280,00)	(222.894,00)	(233.508,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(22.228,00)	(23.289,40)	(24.350,80)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(19.105,20)	(20.060,46)	(21.015,72)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415.200,00	1.415.200,00	1.415.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.760,00	141.520,00
Totais	0,00	(137.627,70)	(4.856.855,07)	(285.855,07)	(285.855,07)	(903.469,10)	(903.469,10)	(903.469,10)	(755.241,73)	(1.038.281,73)	(124.354,93)	71.402,11	123.870,65

TIR = 2,3327% ao mês
0,01 31,88 % ao ano

Total de Despesas (54.740.443,34)
Total de Receitas 71.750.640,00

	-	(137.627,70)	(4.994.482,77)	(5.280.337,84)	(5.566.192,90)	(6.469.662,00)	(7.373.131,11)	(8.276.600,21)	(9.031.841,94)	(10.070.123,67)	(10.194.478,60)	(10.123.076,50)	(9.999.205,85)
100.000,00	-	(1,38)	(49,94)	(52,80)	(55,66)	(64,70)	(73,73)	(82,77)	(90,32)	(100,70)	(101,94)	(101,23)	(99,99)

Payback 47

Exposição Máxima (10.194.478,60)

Despesas	0,00	(137.627,70)	(4.856.855,07)	(285.855,07)	(285.855,07)	(903.469,10)	(903.469,10)	(903.469,10)	(755.241,73)	(1.038.281,73)	(1.539.554,93)	(1.414.557,89)	(1.432.849,35)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415.200,00	1.485.960,00	1.556.720,00

14

VPL - Despesas (R\$9.105.029,95)
VPL - Receitas R\$3.491.154,89

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(617.614,03)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)	(864.659,65)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	(288.700,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	(252.613,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(248.367,60)	(259.193,88)	(270.020,16)	(323.302,44)	(334.128,72)	(344.955,00)	(356.630,40)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)
(25.836,76)	(26.919,39)	(28.002,02)	(33.330,24)	(34.412,87)	(35.495,50)	(36.663,04)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)
(22.353,08)	(23.327,45)	(24.301,81)	(29.097,22)	(30.071,58)	(31.045,95)	(32.096,74)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)
1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	1.443.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	283.040,00	283.040,00	283.040,00	288.700,80	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80
212.280,00	284.455,20	356.630,40	428.805,60	500.980,80	573.156,00	645.331,20	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
200.298,52	259.590,45	318.882,38	610.691,66	422.937,98	482.229,90	834.872,98	(39.060,43)	(39.060,43)	193.456,93	193.456,93	193.456,93	198.107,28	(39.060,43)	(39.060,43)
(9.798.907,33)	(9.539.316,88)	(9.220.434,50)	(8.609.742,84)	(8.186.804,86)	(7.704.574,95)	(6.869.701,98)	(6.908.762,41)	(6.947.822,84)	(6.754.365,91)	(6.560.908,98)	(6.367.452,05)	(6.169.344,78)	(6.208.405,21)	(6.247.465,64)
(97,99)	(95,39)	(92,20)	(86,10)	(81,87)	(77,05)	(68,70)	(69,09)	(69,48)	(67,54)	(65,61)	(63,67)	(61,69)	(62,08)	(62,47)
(1.455.485,48)	(1.468.368,75)	(1.481.252,02)	(1.544.657,94)	(1.804.586,82)	(1.817.470,10)	(1.542.663,02)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.095.790,27)	(1.096.800,72)	(1.045.267,63)	(1.045.267,63)
1.655.784,00	1.727.959,20	1.800.134,40	2.155.349,60	2.227.524,80	2.299.700,00	2.377.536,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(864.659,65)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	(988.182,45)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(194.236,20)	(150.931,08)	(150.931,08)	(193.387,08)	(193.387,08)	(193.387,08)
(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.423,62)	(16.093,11)	(16.093,11)	(20.338,71)	(20.338,71)	(20.338,71)
(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.481,26)	(13.583,80)	(13.583,80)	(17.404,84)	(17.404,84)	(17.404,84)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80	577.401,60	288.700,80	288.700,80	571.740,80	571.740,80	571.740,80
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40
193.456,93	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	69.934,12	69.934,12	74.584,47	(162.583,24)	(162.583,24)	69.934,12	1.058.116,57	1.058.116,57

(6.054.008,71)	(5.984.074,59)	(5.914.140,47)	(5.839.556,00)	(6.002.139,23)	(6.164.722,47)	(6.094.788,35)	(6.024.854,23)	(5.954.920,10)	(5.880.335,64)	(6.042.918,87)	(6.205.502,11)	(6.135.567,99)	(5.077.451,41)	(4.019.334,84)
(60,54)	(59,84)	(59,14)	(58,40)	(60,02)	(61,65)	(60,95)	(60,25)	(59,55)	(58,80)	(60,43)	(62,06)	(61,36)	(50,77)	(40,19)

(1.095.790,27)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.219.313,08)	(1.220.323,53)	(1.168.790,44)	(1.168.790,44)	(1.219.313,08)	(231.130,63)	(231.130,63)
1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.294.908,00	1.006.207,20	1.006.207,20	1.289.247,20	1.289.247,20	1.289.247,20

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(107.625,96)	(97.011,96)	(86.397,96)
(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(11.762,60)	(10.701,20)	(9.639,80)
(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(9.686,34)	(8.731,08)	(7.775,82)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40
588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	588.431,51	530.302,17	472.172,83

7.292.910,94	7.881.342,45	8.469.773,96	9.058.205,46	9.646.636,97	10.235.068,48	10.823.499,99	11.411.931,49	12.000.363,00	12.588.794,51	13.177.226,02	13.765.657,52	14.354.089,03	14.884.391,20	15.356.564,03
72,93	78,81	84,70	90,58	96,47	102,35	108,23	114,12	120,00	125,89	131,77	137,66	143,54	148,84	153,57
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(129.074,89)	(116.444,23)	(103.813,57)
717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	717.506,40	646.746,40	575.986,40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(4.865.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(157.132,47)	(157.132,47)	(157.132,47)	(157.132,47)	(157.132,47)	(157.132,47)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(304.512,00)	(304.512,00)	(304.512,00)	(310.602,24)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(266.448,00)	(266.448,00)	(266.448,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(228.384,00)	(239.803,20)	(251.222,40)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(23.838,40)	(24.980,32)	(26.122,24)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.554,56)	(21.582,29)	(22.610,02)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.522.560,00	1.522.560,00	1.522.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.128,00	152.256,00

Totais	0,00	(137.627,70)	(5.159.760,17)	(294.760,17)	(294.760,17)	(949.478,77)	(949.478,77)	(949.478,77)	(792.346,31)	(1.096.858,31)	(113.523,27)	86.643,59	143.092,50
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------	--------------	-----------	------------

TIR =	2,4490% ao mês
0,01	33,69 % ao ano

Total de Despesas	(58.248.773,49)
Total de Receitas	77.193.791,94

	-	(137.627,70)	(5.297.387,87)	(5.592.148,03)	(5.886.908,20)	(6.836.386,97)	(7.785.865,74)	(8.735.344,51)	(9.527.690,81)	(10.624.549,12)	(10.738.072,39)	(10.651.428,80)	(10.508.336,30)
100.000,00	-	(1,38)	(52,97)	(55,92)	(58,87)	(68,36)	(77,86)	(87,35)	(95,28)	(106,25)	(107,38)	(106,51)	(105,08)

Payback 46

Exposição Máxima (10.738.072,39)

Despesas	0,00	(137.627,70)	(5.159.760,17)	(294.760,17)	(294.760,17)	(949.478,77)	(949.478,77)	(949.478,77)	(792.346,31)	(1.096.858,31)	(1.636.083,26)	(1.512.044,41)	(1.531.723,50)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.522.560,00	1.598.688,00	1.674.816,00

14	
VPL - Despesas	(R\$9.648.129,34)
VPL - Receitas	R\$3.756.001,12

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(654.718,61)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)	(916.606,05)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(310.602,24)	(310.602,24)	(310.602,24)	(310.602,24)	(310.602,24)	(310.602,24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(271.776,96)	(271.776,96)	(271.776,96)	(271.776,96)	(271.776,96)	(271.776,96)	(271.776,96)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(267.209,28)	(278.856,86)	(290.504,45)	(347.828,83)	(359.476,42)	(371.124,00)	(383.685,12)	(162.381,02)	(162.381,02)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.971,36)	(162.381,02)	(162.381,02)
(27.720,93)	(28.885,69)	(30.050,44)	(35.782,88)	(36.947,64)	(38.112,40)	(39.368,51)	(17.238,10)	(17.238,10)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.897,14)	(17.238,10)	(17.238,10)
(24.048,84)	(25.097,12)	(26.145,40)	(31.304,59)	(32.352,88)	(33.401,16)	(34.531,66)	(14.614,29)	(14.614,29)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.807,42)	(14.614,29)	(14.614,29)
1.553.011,20	1.553.011,20	1.553.011,20	1.553.011,20	1.553.011,20	1.553.011,20	1.553.011,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	304.512,00	304.512,00	304.512,00	310.602,24	310.602,24	310.602,24	615.114,24	615.114,24	615.114,24	621.204,48	310.602,24	310.602,24
228.384,00	306.034,56	383.685,12	461.335,68	538.986,24	616.636,80	694.287,36	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92
225.318,35	289.108,29	352.898,22	666.844,76	468.747,26	532.537,19	911.932,50	(28.299,31)	(28.299,31)	221.857,30	221.857,30	221.857,30	226.860,43	(28.299,31)	(28.299,31)

(10.283.017,95)	(9.993.909,67)	(9.641.011,44)	(8.974.166,68)	(8.505.419,43)	(7.972.882,23)	(7.060.949,74)	(7.089.249,04)	(7.117.548,35)	(6.895.691,05)	(6.673.833,75)	(6.451.976,45)	(6.225.116,01)	(6.253.415,32)	(6.281.714,63)
(102,83)	(99,94)	(96,41)	(89,74)	(85,05)	(79,73)	(70,61)	(70,89)	(71,18)	(68,96)	(66,74)	(64,52)	(62,25)	(62,53)	(62,82)

(1.556.076,85)	(1.569.937,47)	(1.583.798,10)	(1.652.014,11)	(1.927.762,18)	(1.941.622,81)	(1.645.968,30)	(1.110.839,47)	(1.110.839,47)	(1.165.194,86)	(1.165.194,86)	(1.165.194,86)	(1.166.281,97)	(1.110.839,47)	(1.110.839,47)
1.781.395,20	1.859.045,76	1.936.696,32	2.318.858,88	2.396.509,44	2.474.160,00	2.557.900,80	1.082.540,16	1.082.540,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.393.142,40	1.082.540,16	1.082.540,16

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(916.606,05)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	(1.047.549,77)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(208.057,82)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.971,36)	(162.381,02)	(162.381,02)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.971,36)	(162.381,02)	(162.381,02)	(208.057,82)	(208.057,82)	(208.057,82)
(21.805,78)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.897,14)	(17.238,10)	(17.238,10)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.897,14)	(17.238,10)	(17.238,10)	(21.805,78)	(21.805,78)	(21.805,78)
(18.725,20)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.807,42)	(14.614,29)	(14.614,29)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.807,42)	(14.614,29)	(14.614,29)	(18.725,20)	(18.725,20)	(18.725,20)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
615.114,24	615.114,24	615.114,24	621.204,48	310.602,24	310.602,24	615.114,24	615.114,24	615.114,24	621.204,48	310.602,24	310.602,24	615.114,24	615.114,24	615.114,24
771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92
221.857,30	90.913,58	90.913,58	95.916,71	(159.243,03)	(159.243,03)	90.913,58	90.913,58	90.913,58	95.916,71	(159.243,03)	(159.243,03)	90.913,58	1.138.463,35	1.138.463,35

(6.059.857,33)	(5.968.943,75)	(5.878.030,17)	(5.782.113,46)	(5.941.356,48)	(6.100.599,51)	(6.009.685,93)	(5.918.772,35)	(5.827.858,77)	(5.731.942,06)	(5.891.185,09)	(6.050.428,12)	(5.959.514,54)	(4.821.051,19)	(3.682.587,84)
(60,60)	(59,69)	(58,78)	(57,82)	(59,41)	(61,01)	(60,10)	(59,19)	(58,28)	(57,32)	(58,91)	(60,50)	(59,60)	(48,21)	(36,83)

(1.165.194,86)	(1.296.138,58)	(1.296.138,58)	(1.297.225,69)	(1.241.783,19)	(1.241.783,19)	(1.296.138,58)	(1.296.138,58)	(1.296.138,58)	(1.297.225,69)	(1.241.783,19)	(1.241.783,19)	(1.296.138,58)	(248.588,81)	(248.588,81)
1.387.052,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.393.142,40	1.082.540,16	1.082.540,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.393.142,40	1.082.540,16	1.082.540,16	1.387.052,16	1.387.052,16	1.387.052,16

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(115.790,69)	(104.371,49)	(92.952,29)
(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(12.579,07)	(11.437,15)	(10.295,23)
(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(10.421,16)	(9.393,43)	(8.365,71)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	695.809,92	619.681,92
633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	633.147,00	570.607,85	508.068,70

8.489.042,09	9.122.189,09	9.755.336,09	10.388.483,09	11.021.630,10	11.654.777,10	12.287.924,10	12.921.071,10	13.554.218,10	14.187.365,10	14.820.512,10	15.453.659,10	16.086.806,10	16.657.413,95	17.165.482,65
84,89	91,22	97,55	103,88	110,22	116,55	122,88	129,21	135,54	141,87	148,21	154,54	160,87	166,57	171,65
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(138.790,92)	(125.202,07)	(111.613,22)
771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	771.937,92	695.809,92	619.681,92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(7.996.800,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(199.803,70)	(199.803,70)	(199.803,70)	(199.803,70)	(199.803,70)	(199.803,70)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(390.400,00)	(390.400,00)	(390.400,00)	(398.208,00)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(341.600,00)	(341.600,00)	(341.600,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(292.800,00)	(307.440,00)	(322.080,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(30.280,00)	(31.744,00)	(33.208,00)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(26.352,00)	(27.669,60)	(28.987,20)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.952.000,00	1.952.000,00	1.952.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.600,00	195.200,00

Totais	0,00	(138.996,90)	(8.335.600,60)	(338.800,60)	(338.800,60)	(1.171.316,00)	(1.171.316,00)	(1.171.316,00)	(971.512,30)	(1.361.912,30)	(100.944,30)	118.231,00	190.601,40
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	--------------	------------	------------

TIR = 2,2180% ao mês
0,01 30,12 % ao ano

Total de Despesas (75.704.059,49)
Total de Receitas 98.966.400,00

	-	(138.996,90)	(8.474.597,50)	(8.813.398,09)	(9.152.198,69)	(10.323.514,69)	(11.494.830,68)	(12.666.146,68)	(13.637.658,98)	(14.999.571,29)	(15.100.515,59)	(14.982.284,59)	(14.791.683,19)
100.000,00	-	(1,39)	(84,75)	(88,13)	(91,52)	(103,24)	(114,95)	(126,66)	(136,38)	(150,00)	(151,01)	(149,82)	(147,92)

Payback 47

Exposição Máxima (15.100.515,59)

Despesas	0,00	(138.996,90)	(8.335.600,60)	(338.800,60)	(338.800,60)	(1.171.316,00)	(1.171.316,00)	(1.171.316,00)	(971.512,30)	(1.361.912,30)	(2.052.944,30)	(1.931.369,00)	(1.956.598,60)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.952.000,00	2.049.600,00	2.147.200,00

14

VPL - Despesas (R\$13.490.498,88)
VPL - Receitas R\$4.815.386,06

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(832.515,40)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)	(1.165.521,56)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(398.208,00)	(398.208,00)	(398.208,00)	(398.208,00)	(398.208,00)	(398.208,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(348.432,00)	(348.432,00)	(348.432,00)	(348.432,00)	(348.432,00)	(348.432,00)	(348.432,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(342.576,00)	(357.508,80)	(372.441,60)	(445.934,40)	(460.867,20)	(475.800,00)	(491.904,00)	(208.180,80)	(208.180,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(267.912,00)	(208.180,80)	(208.180,80)
(35.257,60)	(36.750,88)	(38.244,16)	(45.593,44)	(47.086,72)	(48.580,00)	(50.190,40)	(21.818,08)	(21.818,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.791,20)	(21.818,08)	(21.818,08)
(30.831,84)	(32.175,79)	(33.519,74)	(40.134,10)	(41.478,05)	(42.822,00)	(44.271,36)	(18.736,27)	(18.736,27)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.112,08)	(18.736,27)	(18.736,27)
1.991.040,00	1.991.040,00	1.991.040,00	1.991.040,00	1.991.040,00	1.991.040,00	1.991.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	390.400,00	390.400,00	390.400,00	398.208,00	398.208,00	398.208,00	788.608,00	788.608,00	788.608,00	796.416,00	398.208,00	398.208,00
292.800,00	392.352,00	491.904,00	591.456,00	691.008,00	790.560,00	890.112,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00
296.019,16	377.801,13	459.583,09	862.078,66	610.854,47	692.636,44	1.179.040,68	(26.384,71)	(26.384,71)	294.328,89	294.328,89	294.328,89	300.743,16	(26.384,71)	(26.384,71)
(14.495.664,03)	(14.117.862,90)	(13.658.279,81)	(12.796.201,15)	(12.185.346,68)	(11.492.710,24)	(10.313.669,56)	(10.340.054,28)	(10.366.438,99)	(10.072.110,10)	(9.777.781,22)	(9.483.452,33)	(9.182.709,17)	(9.209.093,89)	(9.235.478,60)
(144,96)	(141,18)	(136,58)	(127,96)	(121,85)	(114,93)	(103,14)	(103,40)	(103,66)	(100,72)	(97,78)	(94,83)	(91,83)	(92,09)	(92,35)
(1.987.820,84)	(2.005.590,87)	(2.023.360,91)	(2.110.817,34)	(2.461.593,53)	(2.479.363,56)	(2.100.319,32)	(1.414.256,71)	(1.414.256,71)	(1.483.943,11)	(1.483.943,11)	(1.483.943,11)	(1.485.336,84)	(1.414.256,71)	(1.414.256,71)
2.283.840,00	2.383.392,00	2.482.944,00	2.972.896,00	3.072.448,00	3.172.000,00	3.279.360,00	1.387.872,00	1.387.872,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.786.080,00	1.387.872,00	1.387.872,00

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(1.165.521,56)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	(1.332.024,64)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(266.740,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(267.912,00)	(208.180,80)	(208.180,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(267.912,00)	(208.180,80)	(208.180,80)	(266.740,80)	(266.740,80)	(266.740,80)
(27.674,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.791,20)	(21.818,08)	(21.818,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.791,20)	(21.818,08)	(21.818,08)	(27.674,08)	(27.674,08)	(27.674,08)
(24.006,67)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.112,08)	(18.736,27)	(18.736,27)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.112,08)	(18.736,27)	(18.736,27)	(24.006,67)	(24.006,67)	(24.006,67)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
788.608,00	788.608,00	788.608,00	796.416,00	398.208,00	398.208,00	788.608,00	788.608,00	788.608,00	796.416,00	398.208,00	398.208,00	788.608,00	788.608,00	788.608,00
989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00
294.328,89	127.825,81	127.825,81	134.240,08	(192.887,79)	(192.887,79)	127.825,81	127.825,81	127.825,81	134.240,08	(192.887,79)	(192.887,79)	127.825,81	1.459.850,45	1.459.850,45

(8.941.149,72)	(8.813.323,91)	(8.685.498,10)	(8.551.258,03)	(8.744.145,82)	(8.937.033,62)	(8.809.207,81)	(8.681.382,00)	(8.553.556,20)	(8.419.316,12)	(8.612.203,92)	(8.805.091,71)	(8.677.265,90)	(7.217.415,46)	(5.757.565,01)
(89,41)	(88,13)	(86,85)	(85,51)	(87,44)	(89,37)	(88,09)	(86,81)	(85,54)	(84,19)	(86,12)	(88,05)	(86,77)	(72,17)	(57,58)

(1.483.943,11)	(1.650.446,19)	(1.650.446,19)	(1.651.839,92)	(1.580.759,79)	(1.580.759,79)	(1.650.446,19)	(1.650.446,19)	(1.650.446,19)	(1.651.839,92)	(1.580.759,79)	(1.580.759,79)	(1.650.446,19)	(318.421,55)	(318.421,55)
1.778.272,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.786.080,00	1.387.872,00	1.387.872,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.786.080,00	1.387.872,00	1.387.872,00	1.778.272,00	1.778.272,00	1.778.272,00

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(148.449,60)	(133.809,60)	(119.169,60)
(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(15.844,96)	(14.380,96)	(12.916,96)
(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(13.360,46)	(12.042,86)	(10.725,26)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	892.064,00	794.464,00
812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	812.008,98	731.830,58	651.652,18

9.851.601,58	10.663.610,56	11.475.619,54	12.287.628,51	13.099.637,49	13.911.646,46	14.723.655,44	15.535.664,42	16.347.673,39	17.159.682,37	17.971.691,34	18.783.700,32	19.595.709,30	20.327.539,87	20.979.192,05
98,52	106,64	114,76	122,88	131,00	139,12	147,24	155,36	163,48	171,60	179,72	187,84	195,96	203,28	209,79
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(177.655,02)	(160.233,42)	(142.811,82)
989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	989.664,00	892.064,00	794.464,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	(152.506,20)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(3.213.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(64.530,79)	(64.530,79)	(64.530,79)	(64.530,79)	(64.530,79)	(64.530,79)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(129.024,00)	(129.024,00)	(129.024,00)	(131.604,48)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(112.896,00)	(112.896,00)	(112.896,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(96.768,00)	(101.606,40)	(106.444,80)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.676,80)	(11.160,64)	(11.644,48)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.709,12)	(9.144,58)	(9.580,03)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645.120,00	645.120,00	645.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.256,00	64.512,00
Totais	0,00	(152.506,20)	(3.430.036,99)	(217.036,99)	(217.036,99)	(485.915,28)	(485.915,28)	(485.915,28)	(421.384,49)	(550.408,49)	(134.338,41)	44.666,10	68.583,92

TIR = 1,5777% ao mês
0,01 20,67 % ao ano

Total de Despesas (26.391.244,70)
Total de Receitas 32.707.584,00

	-	(152.506,20)	(3.582.543,19)	(3.799.580,18)	(4.016.617,17)	(4.502.532,44)	(4.988.447,72)	(5.474.363,00)	(5.895.747,49)	(6.446.155,98)	(6.580.494,38)	(6.535.828,29)	(6.467.244,37)
100.000,00	-	(1,53)	(35,83)	(38,00)	(40,17)	(45,03)	(49,88)	(54,74)	(58,96)	(64,46)	(65,80)	(65,36)	(64,67)

Payback 51

Exposição Máxima (6.580.494,38)

Despesas 0,00 (152.506,20) (3.430.036,99) (217.036,99) (217.036,99) (485.915,28) (485.915,28) (485.915,28) (421.384,49) (550.408,49) (779.458,41) (632.709,90) (641.048,08)
Receitas 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 645.120,00 677.376,00 709.632,00

14

VPL - Despesas (R\$5.420.883,18)
VPL - Receitas R\$1.591.445,62

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(268.878,29)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)	(376.429,60)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(113.218,56)	(118.153,73)	(123.088,90)	(147.377,66)	(152.312,83)	(157.248,00)	(162.570,24)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)
(12.321,86)	(12.815,37)	(13.308,89)	(15.737,77)	(16.231,28)	(16.724,80)	(17.257,02)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)
(10.189,67)	(10.633,84)	(11.078,00)	(13.263,99)	(13.708,15)	(14.152,32)	(14.631,32)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)
658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	129.024,00	129.024,00	129.024,00	131.604,48	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48
96.768,00	129.669,12	162.570,24	195.471,36	228.372,48	261.273,60	294.174,72	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
103.423,63	130.451,90	157.480,17	290.501,65	209.978,61	237.006,88	397.759,49	(623,72)	(623,72)	105.369,50	105.369,50	105.369,50	107.489,36	(623,72)	(623,72)
(6.363.820,74)	(6.233.368,85)	(6.075.888,68)	(5.785.387,03)	(5.575.408,42)	(5.338.401,55)	(4.940.642,06)	(4.941.265,78)	(4.941.889,50)	(4.836.520,00)	(4.731.150,51)	(4.625.781,01)	(4.518.291,65)	(4.518.915,37)	(4.519.539,09)
(63,64)	(62,33)	(60,76)	(57,85)	(55,75)	(53,38)	(49,41)	(49,41)	(49,42)	(48,37)	(47,31)	(46,26)	(45,18)	(45,19)	(45,20)
(651.366,77)	(657.239,62)	(663.112,47)	(692.016,11)	(805.440,27)	(811.313,12)	(686.042,11)	(459.304,04)	(459.304,04)	(482.334,82)	(482.334,82)	(482.334,82)	(482.795,44)	(459.304,04)	(459.304,04)
754.790,40	787.691,52	820.592,64	982.517,76	1.015.418,88	1.048.320,00	1.083.801,60	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(376.429,60)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	(430.205,26)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)
(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)
(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
105.369,50	51.593,84	51.593,84	53.713,70	(54.399,38)	(54.399,38)	51.593,84	51.593,84	51.593,84	53.713,70	(54.399,38)	(54.399,38)	51.593,84	481.799,10	481.799,10

(4.414.169,60)	(4.362.575,76)	(4.310.981,92)	(4.257.268,22)	(4.311.667,60)	(4.366.066,98)	(4.314.473,14)	(4.262.879,30)	(4.211.285,46)	(4.157.571,76)	(4.211.971,14)	(4.266.370,52)	(4.214.776,68)	(3.732.977,58)	(3.251.178,48)
(44,14)	(43,63)	(43,11)	(42,57)	(43,12)	(43,66)	(43,14)	(42,63)	(42,11)	(41,58)	(42,12)	(42,66)	(42,15)	(37,33)	(32,51)

(482.334,82)	(536.110,48)	(536.110,48)	(536.571,10)	(513.079,70)	(513.079,70)	(536.110,48)	(536.110,48)	(536.110,48)	(536.571,10)	(513.079,70)	(513.079,70)	(536.110,48)	(105.905,22)	(105.905,22)
587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(44.222,98)	(39.384,58)
(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.422,30)	(4.938,46)
(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(3.980,07)	(3.544,61)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84
267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	241.194,50	214.696,19

1.896.811,00	2.164.503,80	2.432.196,61	2.699.889,41	2.967.582,21	3.235.275,01	3.502.967,82	3.770.660,62	4.038.353,42	4.306.046,22	4.573.739,03	4.841.431,83	5.109.124,63	5.350.319,13	5.565.015,32
18,97	21,65	24,32	27,00	29,68	32,35	35,03	37,71	40,38	43,06	45,74	48,41	51,09	53,50	55,65
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(53.625,34)	(47.867,65)
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	(138.996,90)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(2.570.400,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(129.024,00)	(129.024,00)	(129.024,00)	(131.604,48)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(112.896,00)	(112.896,00)	(112.896,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(96.768,00)	(101.606,40)	(106.444,80)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.676,80)	(11.160,64)	(11.644,48)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.709,12)	(9.144,58)	(9.580,03)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645.120,00	645.120,00	645.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.256,00	64.512,00
Totais	0,00	(138.996,90)	(2.771.122,00)	(200.722,00)	(200.722,00)	(457.909,93)	(457.909,93)	(457.909,93)	(396.184,83)	(525.208,83)	(109.138,75)	56.356,46	80.274,28

TIR = 2,0926% ao mês
0,01 28,21 % ao ano

Total de Despesas (25.035.580,28)
Total de Receitas 32.707.584,00

	-	(138.996,90)	(2.910.118,90)	(3.110.840,91)	(3.311.562,91)	(3.769.472,84)	(4.227.382,77)	(4.685.292,70)	(5.081.477,53)	(5.606.686,36)	(5.715.825,10)	(5.659.468,65)	(5.579.194,37)
100.000,00	-	(1,39)	(29,10)	(31,11)	(33,12)	(37,69)	(42,27)	(46,85)	(50,81)	(56,07)	(57,16)	(56,59)	(55,79)

Payback 47

Exposição Máxima (5.715.825,10)

Despesas	0,00	(138.996,90)	(2.771.122,00)	(200.722,00)	(200.722,00)	(457.909,93)	(457.909,93)	(457.909,93)	(396.184,83)	(525.208,83)	(754.258,75)	(621.019,54)	(629.357,72)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645.120,00	677.376,00	709.632,00

14

VPL - Despesas (R\$4.793.123,18)
VPL - Receitas R\$1.591.445,62

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(113.218,56)	(118.153,73)	(123.088,90)	(147.377,66)	(152.312,83)	(157.248,00)	(162.570,24)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)
(12.321,86)	(12.815,37)	(13.308,89)	(15.737,77)	(16.231,28)	(16.724,80)	(17.257,02)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)
(10.189,67)	(10.633,84)	(11.078,00)	(13.263,99)	(13.708,15)	(14.152,32)	(14.631,32)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)
658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	129.024,00	129.024,00	129.024,00	131.604,48	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48
96.768,00	129.669,12	162.570,24	195.471,36	228.372,48	261.273,60	294.174,72	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
115.113,99	142.142,26	169.170,53	302.192,01	226.345,11	253.373,38	414.126,00	15.742,78	15.742,78	121.736,00	121.736,00	121.736,00	123.855,86	15.742,78	15.742,78

(5.464.080,38)	(5.321.938,13)	(5.152.767,60)	(4.850.575,59)	(4.624.230,48)	(4.370.857,10)	(3.956.731,10)	(3.940.988,32)	(3.925.245,53)	(3.803.509,53)	(3.681.773,53)	(3.560.037,53)	(3.436.181,67)	(3.420.438,88)	(3.404.696,10)
(54,64)	(53,22)	(51,53)	(48,51)	(46,24)	(43,71)	(39,57)	(39,41)	(39,25)	(38,04)	(36,82)	(35,60)	(34,36)	(34,20)	(34,05)

(639.676,41)	(645.549,26)	(651.422,11)	(680.325,75)	(789.073,77)	(794.946,62)	(669.675,60)	(442.937,54)	(442.937,54)	(465.968,32)	(465.968,32)	(465.968,32)	(466.428,94)	(442.937,54)	(442.937,54)
754.790,40	787.691,52	820.592,64	982.517,76	1.015.418,88	1.048.320,00	1.083.801,60	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(360.063,10)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)
(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)
(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
121.736,00	70.298,41	70.298,41	72.418,28	(35.694,80)	(35.694,80)	70.298,41	70.298,41	70.298,41	72.418,28	(35.694,80)	(35.694,80)	70.298,41	481.799,10	481.799,10

(3.282.960,10)	(3.212.661,69)	(3.142.363,27)	(3.069.944,99)	(3.105.639,80)	(3.141.334,60)	(3.071.036,18)	(3.000.737,77)	(2.930.439,35)	(2.858.021,08)	(2.893.715,88)	(2.929.410,68)	(2.859.112,26)	(2.377.313,17)	(1.895.514,07)
(32,83)	(32,13)	(31,42)	(30,70)	(31,06)	(31,41)	(30,71)	(30,01)	(29,30)	(28,58)	(28,94)	(29,29)	(28,59)	(23,77)	(18,96)

(465.968,32)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.866,52)	(494.375,12)	(494.375,12)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.866,52)	(494.375,12)	(494.375,12)	(517.405,91)	(105.905,22)	(105.905,22)
587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(44.222,98)	(39.384,58)
(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.422,30)	(4.938,46)
(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(3.980,07)	(3.544,61)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84
267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	241.194,50	214.696,19

3.252.475,42	3.520.168,22	3.787.861,02	4.055.553,82	4.323.246,63	4.590.939,43	4.858.632,23	5.126.325,03	5.394.017,84	5.661.710,64	5.929.403,44	6.197.096,24	6.464.789,05	6.705.983,55	6.920.679,74
32,52	35,20	37,88	40,56	43,23	45,91	48,59	51,26	53,94	56,62	59,29	61,97	64,65	67,06	69,21
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(53.625,34)	(47.867,65)
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(2.142.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	(61.725,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(129.024,00)	(129.024,00)	(129.024,00)	(131.604,48)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(112.896,00)	(112.896,00)	(112.896,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(96.768,00)	(101.606,40)	(106.444,80)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.676,80)	(11.160,64)	(11.644,48)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.709,12)	(9.144,58)	(9.580,03)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645.120,00	645.120,00	645.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.256,00	64.512,00

Totais	0,00	(137.627,70)	(2.341.352,80)	(199.352,80)	(199.352,80)	(456.540,73)	(456.540,73)	(456.540,73)	(394.815,63)	(523.839,63)	(107.769,55)	56.356,46	80.274,28
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------	-----------

TIR = 2,3245% ao mês
0,01 31,75 % ao ano

Total de Despesas (24.593.488,28)
Total de Receitas 32.707.584,00

	-	(137.627,70)	(2.478.980,50)	(2.678.333,31)	(2.877.686,11)	(3.334.226,84)	(3.790.767,57)	(4.247.308,30)	(4.642.123,93)	(5.165.963,56)	(5.273.733,10)	(5.217.376,65)	(5.137.102,37)
100.000,00	-	(1,38)	(24,79)	(26,78)	(28,78)	(33,34)	(37,91)	(42,47)	(46,42)	(51,66)	(52,74)	(52,17)	(51,37)

Payback 46

Exposição Máxima (5.273.733,10)

Despesas	0,00	(137.627,70)	(2.341.352,80)	(199.352,80)	(199.352,80)	(456.540,73)	(456.540,73)	(456.540,73)	(394.815,63)	(523.839,63)	(752.889,55)	(621.019,54)	(629.357,72)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645.120,00	677.376,00	709.632,00

14

VPL - Despesas (R\$4.456.341,39)
VPL - Receitas R\$1.591.445,62

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(257.187,93)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)	(360.063,10)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	(131.604,48)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	(115.153,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(113.218,56)	(118.153,73)	(123.088,90)	(147.377,66)	(152.312,83)	(157.248,00)	(162.570,24)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)
(12.321,86)	(12.815,37)	(13.308,89)	(15.737,77)	(16.231,28)	(16.724,80)	(17.257,02)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)
(10.189,67)	(10.633,84)	(11.078,00)	(13.263,99)	(13.708,15)	(14.152,32)	(14.631,32)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)
658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	658.022,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	129.024,00	129.024,00	129.024,00	131.604,48	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48
96.768,00	129.669,12	162.570,24	195.471,36	228.372,48	261.273,60	294.174,72	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
115.113,99	142.142,26	169.170,53	302.192,01	226.345,11	253.373,38	414.126,00	15.742,78	15.742,78	121.736,00	121.736,00	121.736,00	123.855,86	15.742,78	15.742,78

(5.021.988,38)	(4.879.846,13)	(4.710.675,60)	(4.408.483,59)	(4.182.138,48)	(3.928.765,10)	(3.514.639,10)	(3.498.896,32)	(3.483.153,53)	(3.361.417,53)	(3.239.681,53)	(3.117.945,53)	(2.994.089,67)	(2.978.346,88)	(2.962.604,10)
(50,22)	(48,80)	(47,11)	(44,08)	(41,82)	(39,29)	(35,15)	(34,99)	(34,83)	(33,61)	(32,40)	(31,18)	(29,94)	(29,78)	(29,63)

(639.676,41)	(645.549,26)	(651.422,11)	(680.325,75)	(789.073,77)	(794.946,62)	(669.675,60)	(442.937,54)	(442.937,54)	(465.968,32)	(465.968,32)	(465.968,32)	(466.428,94)	(442.937,54)	(442.937,54)
754.790,40	787.691,52	820.592,64	982.517,76	1.015.418,88	1.048.320,00	1.083.801,60	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(360.063,10)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	(411.500,68)	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.542,72)	(68.802,05)	(68.802,05)	(88.155,65)	(88.155,65)	(88.155,65)
(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.854,27)	(7.880,20)	(7.880,20)	(9.815,56)	(9.815,56)	(9.815,56)
(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.968,84)	(6.192,18)	(6.192,18)	(7.934,01)	(7.934,01)	(7.934,01)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48	263.208,96	131.604,48	131.604,48	260.628,48	260.628,48	260.628,48
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84
121.736,00	70.298,41	70.298,41	72.418,28	(35.694,80)	(35.694,80)	70.298,41	70.298,41	70.298,41	72.418,28	(35.694,80)	(35.694,80)	70.298,41	481.799,10	481.799,10

(2.840.868,10)	(2.770.569,69)	(2.700.271,27)	(2.627.852,99)	(2.663.547,80)	(2.699.242,60)	(2.628.944,18)	(2.558.645,77)	(2.488.347,35)	(2.415.929,08)	(2.451.623,88)	(2.487.318,68)	(2.417.020,26)	(1.935.221,17)	(1.453.422,07)
(28,41)	(27,71)	(27,00)	(26,28)	(26,64)	(26,99)	(26,29)	(25,59)	(24,88)	(24,16)	(24,52)	(24,87)	(24,17)	(19,35)	(14,53)

(465.968,32)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.866,52)	(494.375,12)	(494.375,12)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.405,91)	(517.866,52)	(494.375,12)	(494.375,12)	(517.405,91)	(105.905,22)	(105.905,22)
587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32	590.284,80	458.680,32	458.680,32	587.704,32	587.704,32	587.704,32

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(49.061,38)	(44.222,98)	(39.384,58)
(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.906,14)	(5.422,30)	(4.938,46)
(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(4.415,52)	(3.980,07)	(3.544,61)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84
267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	267.692,80	241.194,50	214.696,19

3.694.567,42	3.962.260,22	4.229.953,02	4.497.645,82	4.765.338,63	5.033.031,43	5.300.724,23	5.568.417,03	5.836.109,84	6.103.802,64	6.371.495,44	6.639.188,24	6.906.881,05	7.148.075,55	7.362.771,74
36,95	39,62	42,30	44,98	47,65	50,33	53,01	55,68	58,36	61,04	63,71	66,39	69,07	71,48	73,63
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(59.383,04)	(53.625,34)	(47.867,65)
327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	327.075,84	294.819,84	262.563,84

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Despesas													
Terreno	0,00	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	(137.627,70)	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	0,00	(1.575.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	(51.574,17)	(51.574,17)	(51.574,17)	(51.574,17)	(51.574,17)	(51.574,17)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(107.520,00)	(107.520,00)	(107.520,00)	(109.670,40)
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(94.080,00)	(94.080,00)	(94.080,00)
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(80.640,00)	(84.672,00)	(88.704,00)
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(9.064,00)	(9.467,20)	(9.870,40)
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(7.257,60)	(7.620,48)	(7.983,36)
Receitas													
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	537.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.880,00	53.760,00

Totais	0,00	(137.627,70)	(1.764.201,87)	(189.201,87)	(189.201,87)	(533.029,65)	(533.029,65)	(533.029,65)	(481.455,48)	(588.975,48)	(242.417,08)	(82.707,46)	(62.775,94)
---------------	------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------

TIR = 1,8263% ao mês
0,01 24,26 % ao ano

Total de Despesas (20.553.088,91)
Total de Receitas 27.256.320,00

	-	(137.627,70)	(1.901.829,57)	(2.091.031,43)	(2.280.233,30)	(2.813.262,95)	(3.346.292,60)	(3.879.322,25)	(4.360.777,73)	(4.949.753,21)	(5.192.170,30)	(5.274.877,76)	(5.337.653,70)
100.000,00	-	(1,38)	(19,02)	(20,91)	(22,80)	(28,13)	(33,46)	(38,79)	(43,61)	(49,50)	(51,92)	(52,75)	(53,38)

Payback 46

Exposição Máxima (6.533.078,94)

Despesas	0,00	(137.627,70)	(1.764.201,87)	(189.201,87)	(189.201,87)	(533.029,65)	(533.029,65)	(533.029,65)	(481.455,48)	(588.975,48)	(780.017,08)	(647.187,46)	(654.135,94)
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	564.480,00	591.360,00

14

VPL - Despesas (R\$4.207.047,12)
VPL - Receitas R\$1.326.204,68

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(343.827,78)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)	(515.741,67)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(109.670,40)	(109.670,40)	(109.670,40)	(109.670,40)	(109.670,40)	(109.670,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(95.961,60)	(95.961,60)	(95.961,60)	(95.961,60)	(95.961,60)	(95.961,60)	(95.961,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(94.348,80)	(98.461,44)	(102.574,08)	(122.814,72)	(126.927,36)	(131.040,00)	(135.475,20)	(57.335,04)	(57.335,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.785,60)	(57.335,04)	(57.335,04)
(10.434,88)	(10.846,14)	(11.257,41)	(13.281,47)	(13.692,74)	(14.104,00)	(14.547,52)	(6.733,50)	(6.733,50)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.378,56)	(6.733,50)	(6.733,50)
(8.491,39)	(8.861,53)	(9.231,67)	(11.053,32)	(11.423,46)	(11.793,60)	(12.192,77)	(5.160,15)	(5.160,15)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.640,70)	(5.160,15)	(5.160,15)
548.352,00	548.352,00	548.352,00	548.352,00	548.352,00	548.352,00	548.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	107.520,00	107.520,00	107.520,00	109.670,40	109.670,40	109.670,40	217.190,40	217.190,40	217.190,40	219.340,80	109.670,40	109.670,40
80.640,00	108.057,60	135.475,20	162.892,80	190.310,40	217.728,00	245.145,60	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20
(33.742,85)	(11.219,30)	11.304,26	122.155,50	(27.234,83)	(4.711,27)	129.249,24	(202.736,77)	(202.736,77)	(114.409,09)	(114.409,09)	(114.409,09)	(112.642,54)	(202.736,77)	(202.736,77)
(5.371.396,56)	(5.382.615,85)	(5.371.311,59)	(5.249.156,09)	(5.276.390,92)	(5.281.102,19)	(5.151.852,95)	(5.354.589,73)	(5.557.326,50)	(5.671.735,59)	(5.786.144,68)	(5.900.553,77)	(6.013.196,31)	(6.215.933,08)	(6.418.669,85)
(53,71)	(53,83)	(53,71)	(52,49)	(52,76)	(52,81)	(51,52)	(53,55)	(55,57)	(56,72)	(57,86)	(59,01)	(60,13)	(62,16)	(64,19)
(662.734,85)	(667.628,90)	(672.522,94)	(696.609,30)	(873.417,23)	(878.311,27)	(773.918,76)	(584.970,37)	(584.970,37)	(604.162,69)	(604.162,69)	(604.162,69)	(604.546,54)	(584.970,37)	(584.970,37)
628.992,00	656.409,60	683.827,20	818.764,80	846.182,40	873.600,00	903.168,00	382.233,60	382.233,60	489.753,60	489.753,60	489.753,60	491.904,00	382.233,60	382.233,60

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(515.741,67)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(73.463,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.785,60)	(57.335,04)	(57.335,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.785,60)	(57.335,04)	(57.335,04)	(73.463,04)	(73.463,04)	(73.463,04)
(8.346,30)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.378,56)	(6.733,50)	(6.733,50)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.378,56)	(6.733,50)	(6.733,50)	(8.346,30)	(8.346,30)	(8.346,30)
(6.611,67)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.640,70)	(5.160,15)	(5.160,15)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.640,70)	(5.160,15)	(5.160,15)	(6.611,67)	(6.611,67)	(6.611,67)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
217.190,40	217.190,40	217.190,40	219.340,80	109.670,40	109.670,40	217.190,40	217.190,40	217.190,40	219.340,80	109.670,40	109.670,40	217.190,40	217.190,40	217.190,40
272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20
(114.409,09)	401.332,58	401.332,58	403.099,14	313.004,90	313.004,90	401.332,58	401.332,58	401.332,58	403.099,14	313.004,90	313.004,90	401.332,58	401.332,58	401.332,58

(6.533.078,94)	(6.131.746,36)	(5.730.413,77)	(5.327.314,64)	(5.014.309,74)	(4.701.304,83)	(4.299.972,25)	(3.898.639,67)	(3.497.307,09)	(3.094.207,95)	(2.781.203,05)	(2.468.198,15)	(2.066.865,56)	(1.665.532,98)	(1.264.200,40)
(65,33)	(61,32)	(57,30)	(53,27)	(50,14)	(47,01)	(43,00)	(38,99)	(34,97)	(30,94)	(27,81)	(24,68)	(20,67)	(16,66)	(12,64)

(604.162,69)	(88.421,02)	(88.421,02)	(88.804,86)	(69.228,70)	(69.228,70)	(88.421,02)	(88.421,02)	(88.421,02)	(88.804,86)	(69.228,70)	(69.228,70)	(88.421,02)	(88.421,02)	(88.421,02)
489.753,60	489.753,60	489.753,60	491.904,00	382.233,60	382.233,60	489.753,60	489.753,60	489.753,60	491.904,00	382.233,60	382.233,60	489.753,60	489.753,60	489.753,60

[illegible]

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(40.884,48)	(36.852,48)	(32.820,48)
(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(5.088,45)	(4.685,25)	(4.282,05)
(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.679,60)	(3.316,72)	(2.953,84)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	245.683,20	218.803,20
222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	222.910,67	200.828,75	178.746,83

3.023.124,17	3.246.034,84	3.468.945,51	3.691.856,18	3.914.766,85	4.137.677,52	4.360.588,18	4.583.498,85	4.806.409,52	5.029.320,19	5.252.230,86	5.475.141,53	5.698.052,20	5.898.880,95	6.077.627,77
30,23	32,46	34,69	36,92	39,15	41,38	43,61	45,83	48,06	50,29	52,52	54,75	56,98	58,99	60,78
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(49.652,53)	(44.854,45)	(40.056,37)
272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	272.563,20	245.683,20	218.803,20

[illegible]

6.234.292,68	6.368.434,03	6.480.051,83	6.569.323,53	6.636.277,31	6.680.913,16	6.703.231,09	-	-	-	-	-	-	-
62,34	63,68	64,80	65,69	66,36	66,81	67,03	-	-	-	-	-	-	-
73	74	75	76	77	78	79							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]